

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Stadt Arnsberg  
Postfach 23 40**

per Fax 02932 / 201 1916  
per Mail gutachterausschuss@arnsberg.de

**59713 Arnsberg**

## Gutachten des Gutachterausschusses

Hiermit beantrage ich ein **Gutachten über**

- den **Verkehrswert (Marktwert)**
- des unbebauten Grundstücks Gemarkung / Stadtbezirk \_\_\_\_\_
  - des bebauten Grundstücks Flur \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer  
oder Lagebezeichnung \_\_\_\_\_
  - des Wohnungs- / Teileigentums Aufteilungsplan Nr. \_\_\_\_\_ in dem Objekt  
Gemarkung / Stadtbezirk \_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_
- den **Mietwert**
- der Wohnung Geschoss / Lage der Einheit \_\_\_\_\_ in dem Objekt  
Gemarkung / Stadtbezirk \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_ Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

Die Wertermittlung ist für folgende(n) **Stichtag(e)** durchzuführen: \_\_\_\_\_ 1)

Bei Verkehrswertgutachten wird hiermit ausdrücklich auf eine Untersuchung und Berücksichtigung von ggf. vorhandenen Altablagerungen (Altlasten) verzichtet.

Mir ist bekannt, dass der / die Eigentümer des Objekts eine kostenlose Ausfertigung des Gutachtens gem. § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) erhalten.

Ich bin \_\_\_\_\_<sup>2)</sup> und daher antragsberechtigt. Das Gutachten wird zum Zwecke \_\_\_\_\_<sup>3)</sup> in \_\_\_\_\_ - facher Ausfertigung benötigt.

\_\_\_\_\_<sup>4)</sup>  
\_\_\_\_\_

Die Kosten der Wertermittlung werden von mir übernommen.

\_\_\_\_\_

Unterschrift

- 1) bei zurückliegenden Stichtagen genaue Datumsangabe (z.B. Sterbedatum des Erblassers bei Erbauseinandersetzungen) ansonsten „Tag der Ortsbesichtigung“
- 2) z.B. Eigentümer(in), Miteigentümer(in), Erbe, Mitglied einer Erbengemeinschaft, Pflichtteilsberechtigte(r)
- 3) z.B. der Veräußerung, der Übertragung, einer Erbregelung, einer Erbauseinandersetzung, der Ermittlung des Zugewinns
- 4) weitere Angaben: z.B. Berücksichtigung zukünftiger Rechte, Beteiligung weiterer Personen, Übersendung des Gutachtens an Dritte, beigelegte Unterlagen