## Was ist das Hof- und Fassadenprogramm?

Die Stadt Arnsberg unterstützt Hauseigentümer:innen in der Altstadt bei der Erneuerung von Fassaden, Höfen und Freiflächen. Gefördert werden bis zu 50% der förderfähigen Kosten. Ziel ist es, das historische Stadtbild im Rahmen der Altstadterneuerung noch attraktiver zu gestalten. Die Investitionen können zudem den Wert der Immobilie steigern, die Wohnqualität erhöhen und die ökologische Situation in der Altstadt verbessern.

Das Altstadtmanagement Arnsberg ist die zentrale Anlaufstelle für alle Fragen rund um das Förderprogramm. Quartiersarchitekt Philipp Hartung unterstützt von der ersten Idee bis zur Abwicklung der Maßnahme.

## Kontakt

**Altstadtmanagement Arnsberg**
Königstr. 24, 59821 Arnsberg
02931 544 9933
management@altstadt-arnsberg.de

Weitere Informationen zum Erneuerungsprozess in der Altstadt Arnsberg finden Sie unter www.altstadt-arnsberg.de oder unter diesem QR-Code

Stand: Mai 2026
Fotos: Altstadtmanagement Arnsberg

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen
ARNSBERG

# Ihr Haus in neuem Glanz

## Hof- und Fassadenprogramm Altstadt Arnsberg

ARNSBERG
ALTSTADT MANAGEMENT

## Was wird gefördert?

Gefördert werden Maßnahmen an zum öffentlichen Raum hin gelegenen Fassaden sowie Hof- und Freiflächen. U. a. sind folgende Beispiele förderfähig:

**Fassaden**

- Ausbesserung und Anstrich von Fassaden
- Wiederherstellung und Sichtbarmachung von historischen Fassaden
- Entfernung von störenden Werbeanlagen
- Reparatur, Erneuerung und Gestaltung von Dachflächen oder Dachteilen
- Anstrich, Aufarbeitung und Austausch von (Holz-) Fenstern, Türen, Toren und Geländern

**Hof- und Freiflächen**

- Entsiegelung von (Hof-)Flächen zur Schaffung von Grünflächen
- Ökologisch hochwertige Umgestaltung von Freiflächen
- Restaurierung von Außentreppen und Einfriedungen

## Wie hoch ist die Förderung?

- Der Zuschuss beträgt bis zu 50 % der förderfähigen Kosten.
- Die maximale Fördersumme liegt bei 25.000 € pro Objekt.
- Je nach Maßnahme variiert die Höhe der Förderung, Details erhalten Sie im Gespräch mit dem Altstadtmanagement.

## Was sind die Förderbedingungen?

- Das Gebäude liegt innerhalb des Gebietes der Erhaltungssatzung Altstadt Arnsberg und eine denkmalrechtliche Erlaubnis liegt vor.
- Die Maßnahme trägt zur Verbesserung des öffentlichen Erscheinungsbildes bei.
- Die Gebäudeteile sind vom öffentlichen Raum sichtbar.
- Die Maßnahme wurde mit dem Altstadtmanagement abgestimmt.
- Mit der Maßnahme wurde noch nicht begonnen.

Die genauen Details finden Sie in der „Richtlinie der Stadt Arnsberg zur Vergabe von Fördermitteln des Hof- und Fassadenprogramms im Gebiet der Erhaltungssatzung für die Altstadt Arnsberg“.

**Sie möchten Ihre Fassade, Hof- oder Freiflächen aufwerten? So sieht der typische Ablauf aus:**

1. **Vorplanung und Beratung**
   - Sie entwickeln eine Idee zur Gestaltung von Ihrer Fassade / Hoffläche.
   - Sie nehmen Kontakt mit dem Altstadtmanagement Arnsberg auf.
2. **Zusammenstellung von erforderlichen Unterlagen**
   - Sie holen drei vergleichbare Kostenvoranschläge von Handwerksbetrieben ein.
   - Sie holen eine denkmalrechtliche Erlaubnis bei der Unteren Denkmalbehörde ein.
3. **Antragstellung**
   - Sie reichen das Antragsformular mit Anlagen beim Altstadtmanagement ein.
4. **Zuwendungsbescheid**
   - Die Stadt Arnsberg prüft Ihre Unterlagen und entscheidet über Gewährung der Zuwendung. Es besteht kein Anspruch auf die Förderung.
   - Sie dürfen die Maßnahme (inkl. Einkauf, Beauftragungen) erst nach Erhalt des Zuwendungsbescheides beginnen!
5. **Durchführung der Arbeiten**
   - Sie setzen die geplanten Arbeiten innerhalb von 12 Monaten um.
6. **Verwendungsnachweis**
   - Sie reichen den Verwendungsnachweis inkl. Rechnungen und Zahlungsbelegen beim Altstadtmanagement spätestens 3 Monate nach Abschluss der Maßnahme ein.
7. **Zahlung der Zuwendung**
   - Die Stadt Arnsberg prüft Ihre Unterlagen und überweist das Geld auf Ihr Konto.

**Bei allen Schritten unterstützt Sie das Altstadtmanagement.**
**Wenden Sie sich so frühzeitig wie möglich mit Ihren Ideen an uns!**