



# DORFMITTE VOSSWINKEL

Entwicklungskonzept mit Nachnutzungsüberlegungen  
für das Areal des ehem. Lehrschwimmbeckens

19. Februar 2026

**Dokumentation zur  
digitalen Werkstatt!**

**RHA**

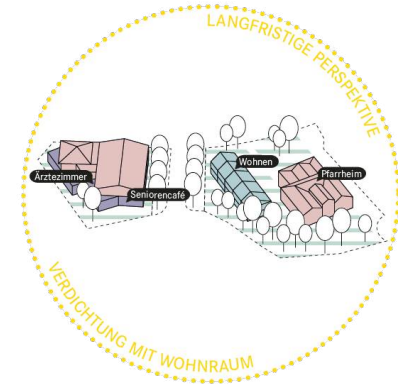
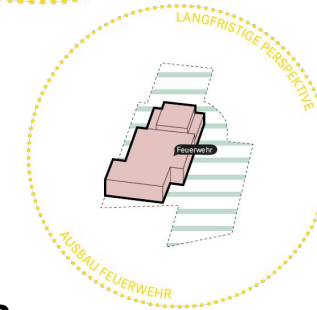
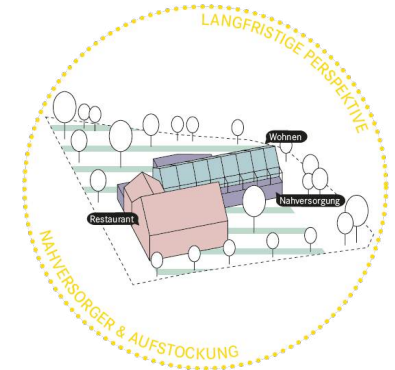
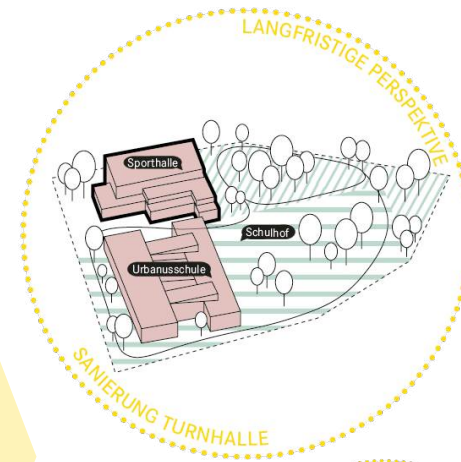
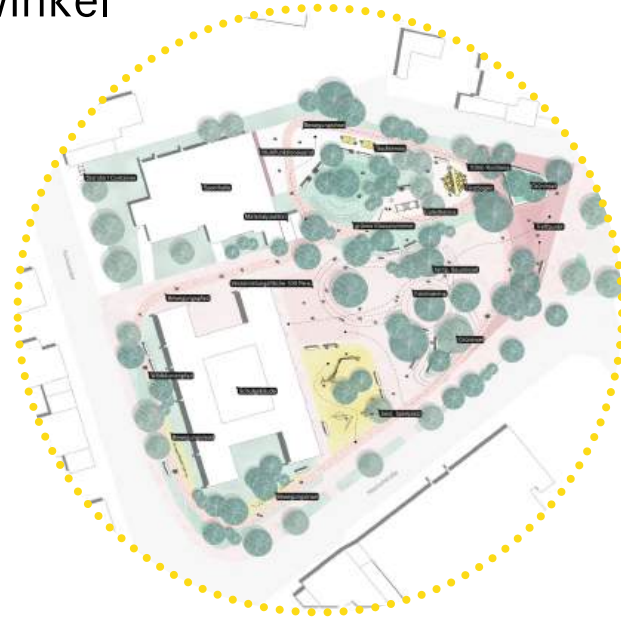


**REICHER HAASE ASSOZIIERTE**  
ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG

# Überblick Konzept

# Vorschlag

## Stufenkonzept Neue Mitte Voßwinkel



**Stufe 1:**  
**Abriss des LSB:**  
**Entwicklung ermöglichen**

**Stufe 2:**  
**Entwicklung LSB Areal und Schulhof:**  
**Qualität zügig schaffen**

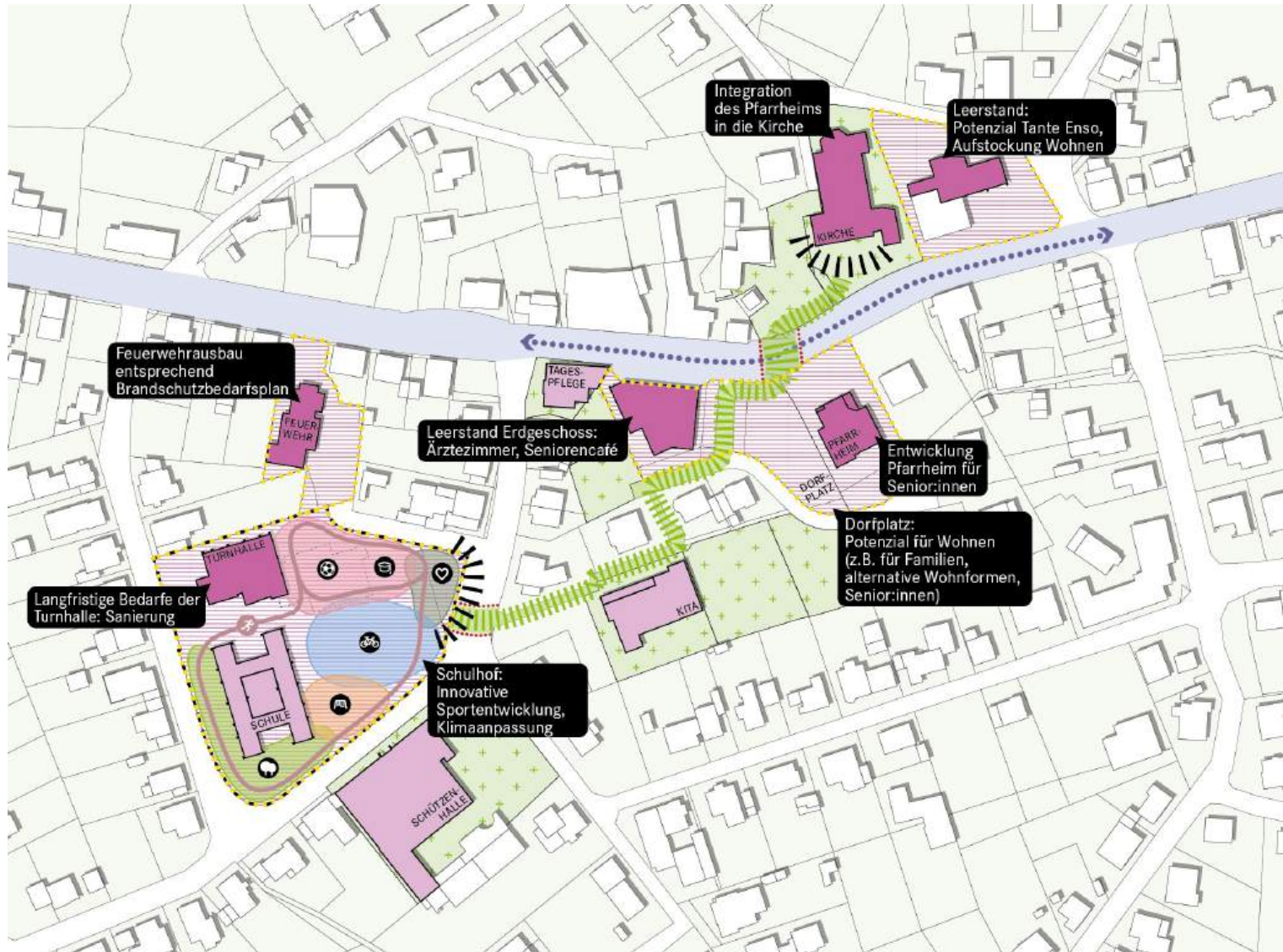
- Nutzung des vorhandenen Haushaltsbudgets für schnelle Entwicklung
- Nutzung verfügbarer Fördermöglichkeiten (z.B. Dorfentwicklung, LEADER, Klimaanpassung)















**Stufe 3:**  
**Langfristige Perspektive:**  
**Voßwinkel zukunftsfit aufstellen**

- Sanierung der Turnhalle
- Weiterentwicklung Feuerwehr
- Aktivierung von Flächenpotenzialen zur Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnraum

# Entwicklungskonzept Dorfmitte Vosswinkel

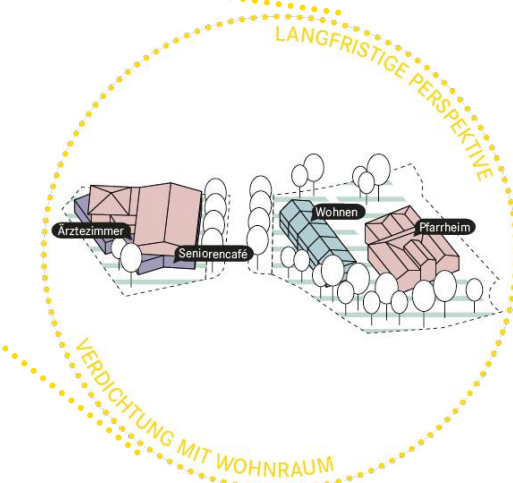
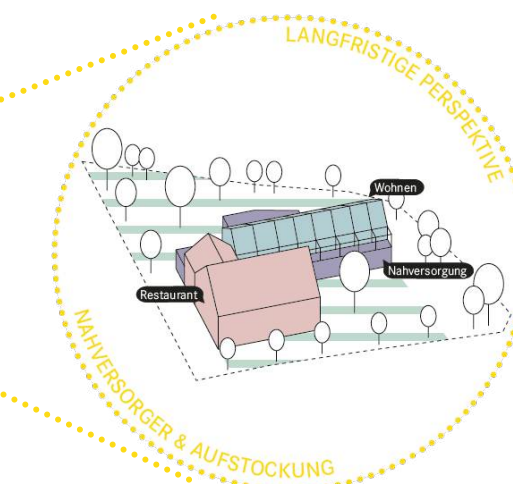
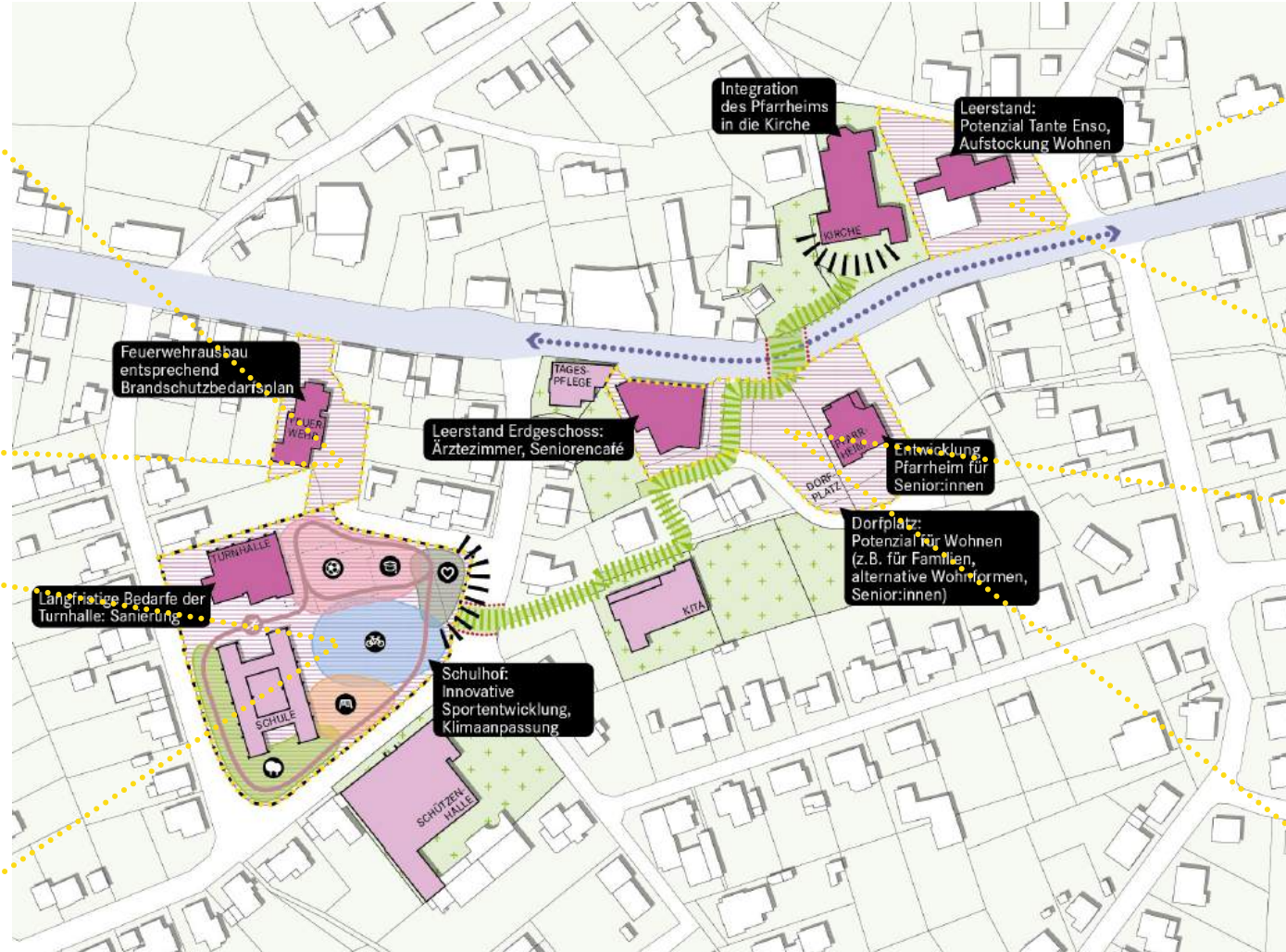
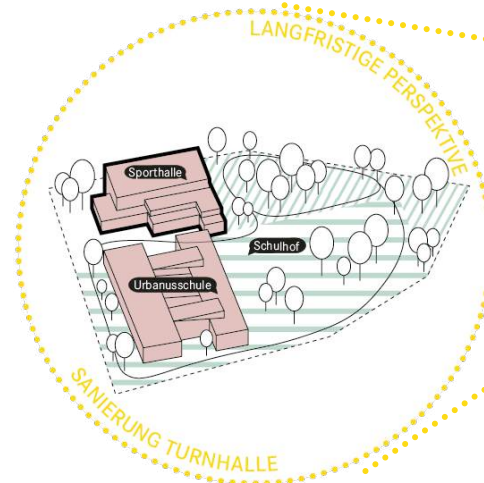
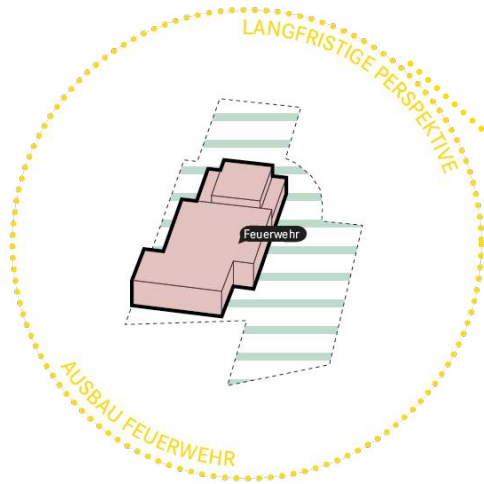
## Entwicklungsräume und -potentiale



-  Lupenraum
-  Qualifizierung (halb-) öffentliche Grünflächen
-  Grünes Band
-  Bundesstraße B7
-  Verkehrsberuhigte Zone
-  Treffpunkt
-  Innovative Sportmöglichkeiten
-  Grünes Klassenzimmer
-  Spielfläche
-  Fahrtraining
-  Naturpfad, Waldlabor
-  Bewegungspfad
-  Schlüsselgebäude mit Maßnahme
-  Zentrale/ Bedeutsame Orte in Voßwinkel

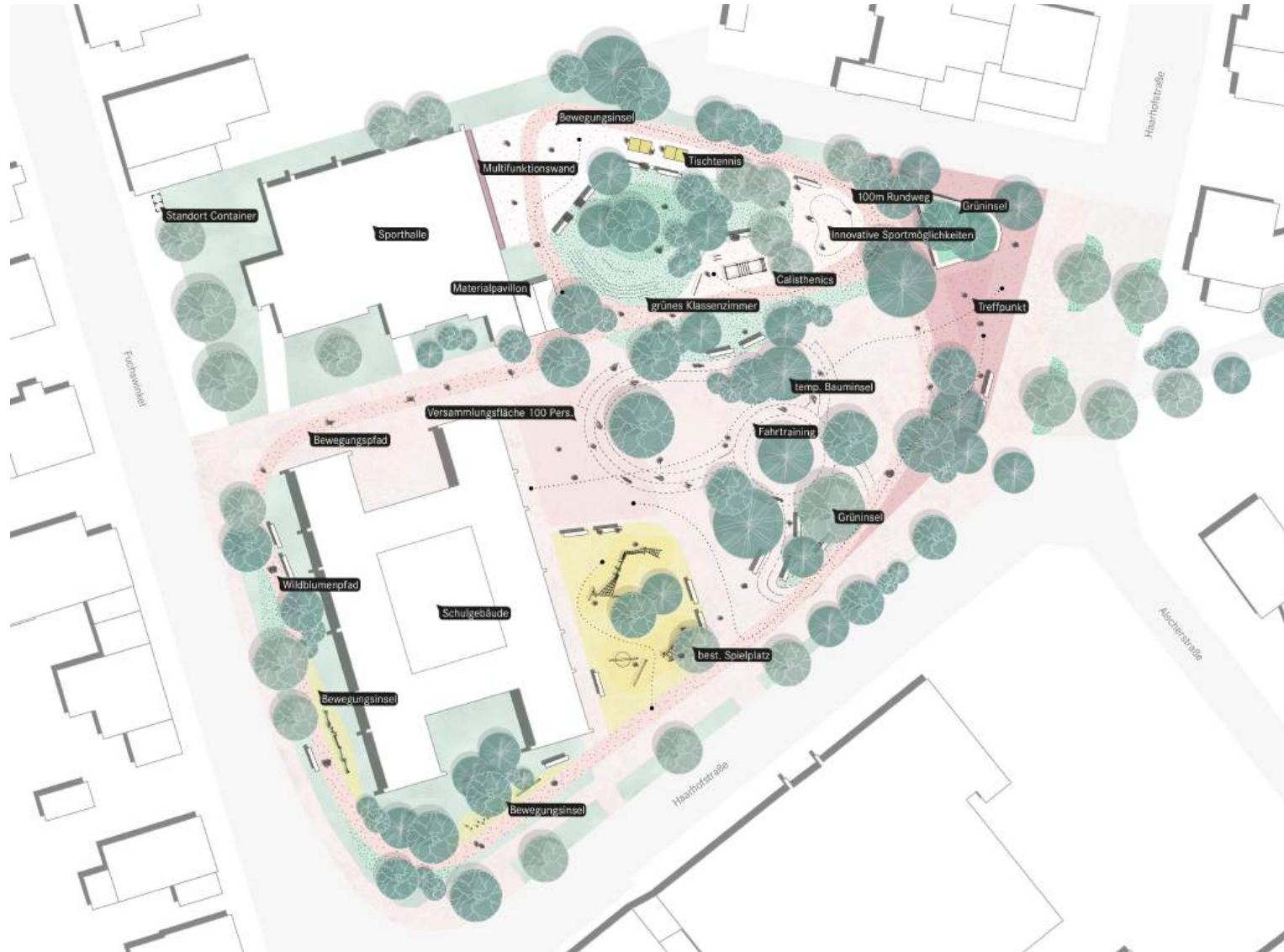
# Entwicklungskonzept Dorfmitte Vosswinkel

## Lupenräume



# Areal Lehrschwimmbecken & Schulhof

Entwicklung als neue Mitte Voßwinkels

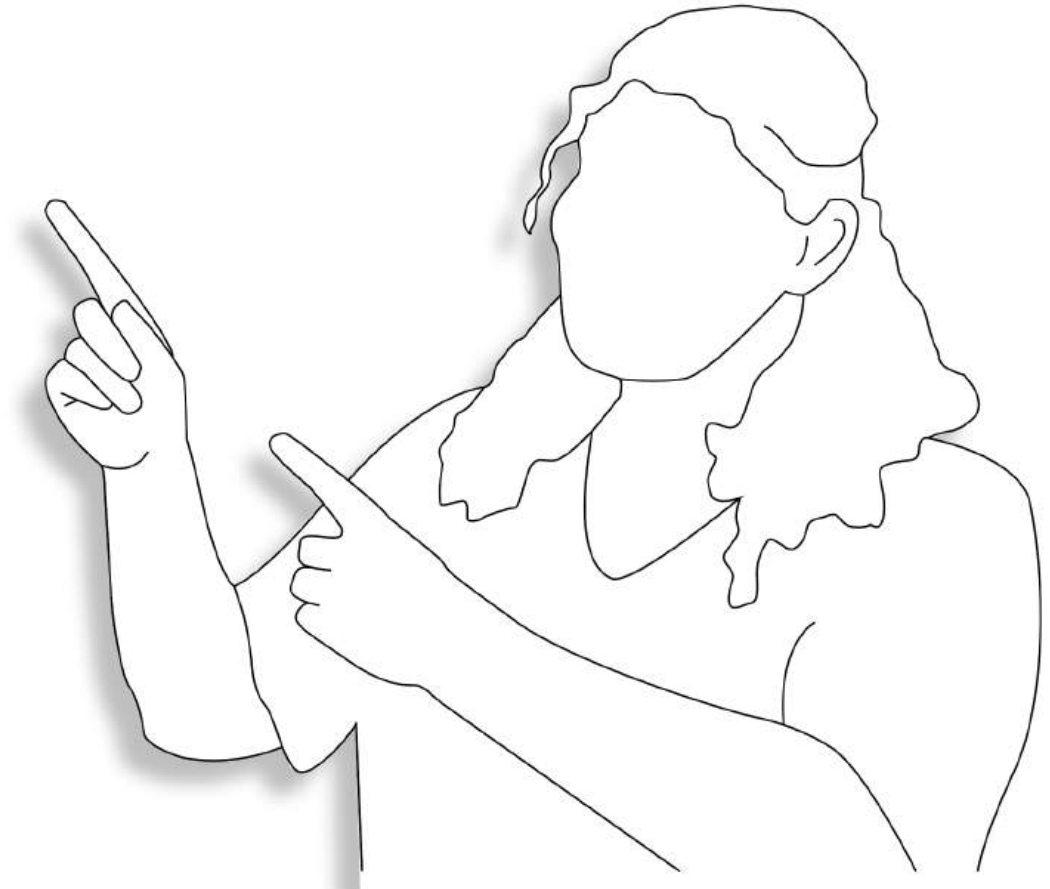


# Ergebnisse der Diskussion

**Was sagt Ihnen zu?**

**Was würden Sie optimieren?**

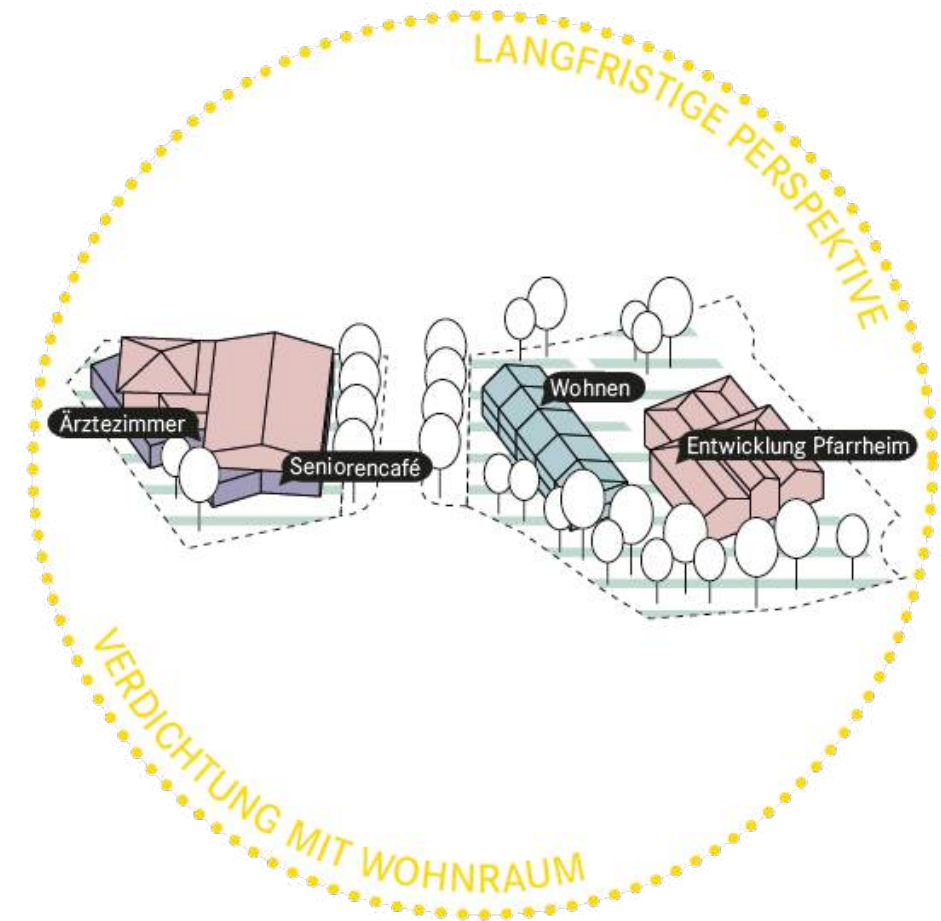
**Was fehlt Ihnen noch in dem Konzept?**



Integration des Pfarrheims in die Kirche

## Ideen / Anregungen / Anmerkungen

- Es besteht ein Konzept zur „Raum-in-Raum“ Lösung für die Integration der Nutzungen des Pfarrheims in das Kirchengebäude
- Seitens der Kirche wird sich hier Kooperation und Absprache mit verschiedenen Akteuren/ Nutzer\*innengruppen bei der Ausgestaltung der Räume gewünscht, um Raumbedarfe bei der Planung berücksichtigen zu können
- Das Pfarrheim steht nicht zum Verkauf
- Für die Nachnutzung des Pfarrheims gibt es seitens der Kirche bereits Ideen zu Nachnutzungsmöglichkeiten



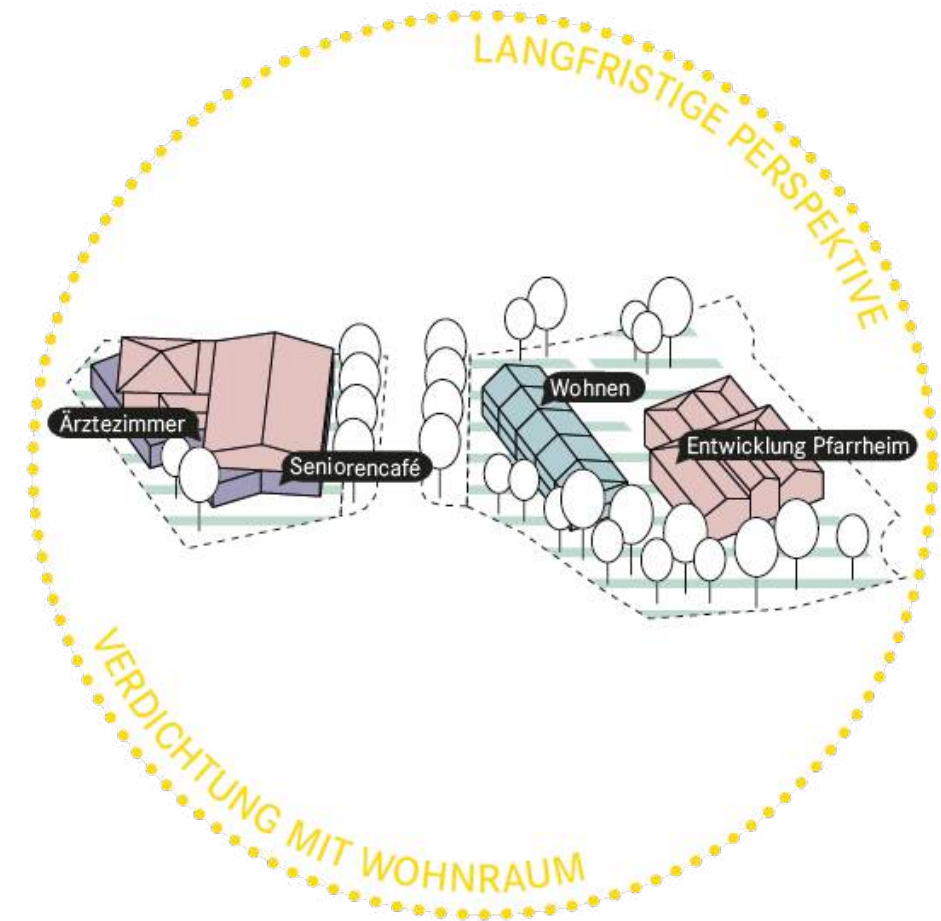
# Thema: Dorfplatz & Pfarrheim



Umnutzung und Nachnutzung des Dorfplatzes und Pfarrheims

## Ideen / Anregungen / Anmerkungen

- Die Idee, auf dem Dorfplatz und im Pfarrheim seniorenrechtliche Angebote zu schaffen, wird als positiv bewertet
- Eine Entwicklung von Seniorengerechtem Wohnen auf dem derzeitigen Dorfplatz wird begrüßt
- Eine Kooperation von seniorengerechtem Wohnen auf dem Dorfplatz und Angeboten zum Verweilen im Pfarrheim ist aus Sicht der Kirche denkbar

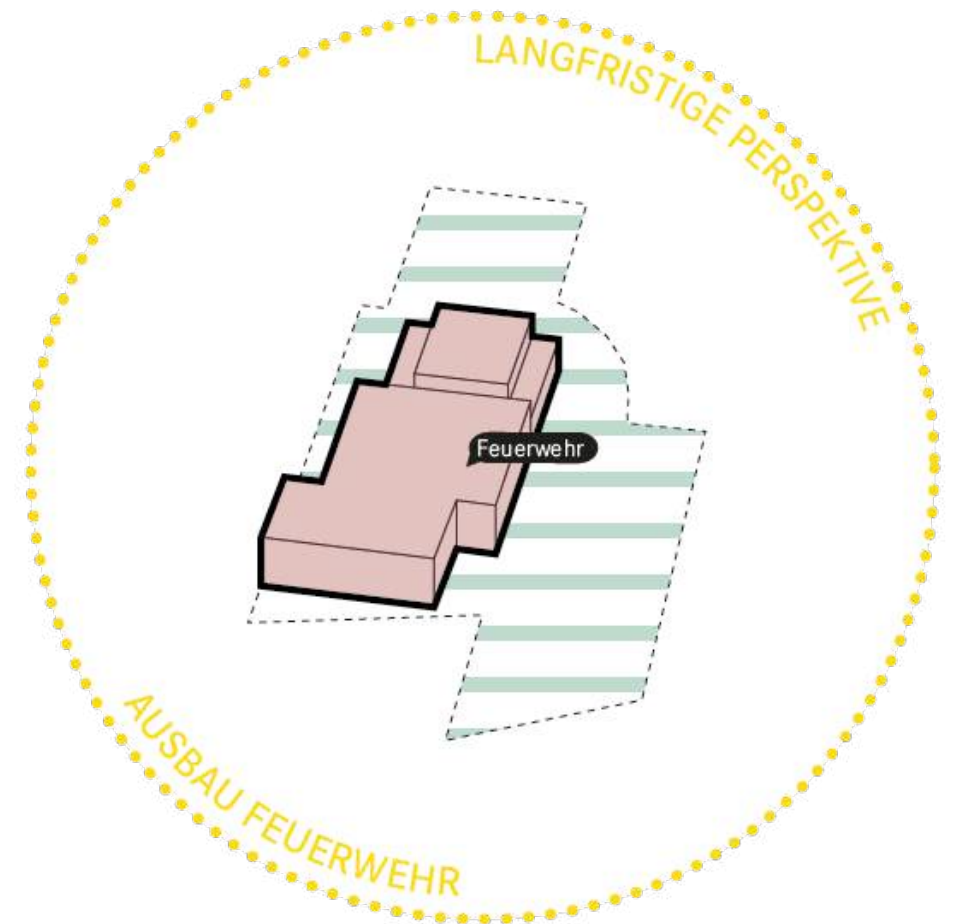




## Flächenbedarfe der Feuerwehr

### Ideen / Anregungen / Anmerkungen

- Das heutige Gebäude der Feuerwehr ist deutlich zu klein. Ob die bestehende Fläche ausreichend Raum für die notwendige Weiterentwicklung bietet, wird in Frage gestellt.
- Kritische Haltung gegenüber dem Umgang mit mittelfristigem Erweiterungsbedarf der Feuerwehr im Konzept. Durch die Planung sollen keine zukünftig gebrauchten Flächen verbaut werden
- Die Flächenreserve auf dem derzeitigen Grundstück in Bezug auf die erforderlichen Maßnahmen ist zu prüfen → Austausch zwischen Stadt Arnsberg/ Gebäudemanagement und Feuerwehr
- Zudem ist zu prüfen, ob die Zufahrt zur Feuerwehr eine ausreichende Breite hat
- Die Feuerwehr ist wichtig für den Ort und soll am derzeitigen Standort erhalten bleiben



# Thema: Jugendliche

## Räume und Angebote für Jugendliche

### Ideen / Anregungen / Anmerkungen

- Es wird sich ein Raum für Jugendliche gewünscht
- Es wird angemerkt, dass es nicht an Räumen im Dorf fehle (z.B. Vereinsheime), sondern an Angeboten für Jugendliche

## Bewegungspfad und -inseln

### Ideen / Anregungen / Anmerkungen

- Konzept der „Neuen Mitte“ als multifunktionaler Sport- und Bewegungsraum wird grundsätzlich positiv bewertet
- Eine kritische Stimme, dass die „Neue Mitte“ nur eine Grünfläche und in dieser Konzeption austauschbar sei und nicht die Ergebnisse der Dorfwerkstatt widerspiegele
- Daraufhin wird kargestellt, dass es sich um einen Sport- und Bewegungsraum handelt, der diverse Angebote für verschiedenste Nutzer\*innengruppen und Generationen bereitstellt
- Das Potential des neu gestalteten Schulhofs als Treffpunkt wird positiv bewertet
- Digitale Sportangebote werden ebenfalls positiv erwähnt

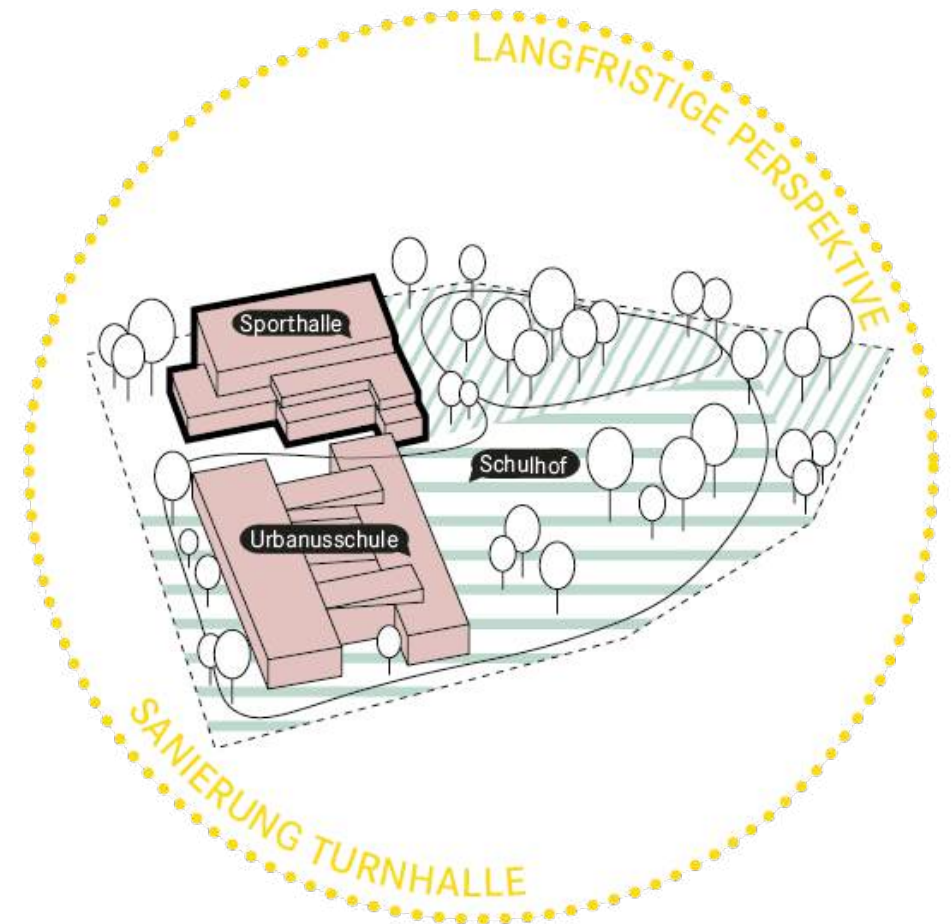




## Flexibler Versammlung- und Veranstaltungsort

### Ideen / Anregungen / Anmerkungen

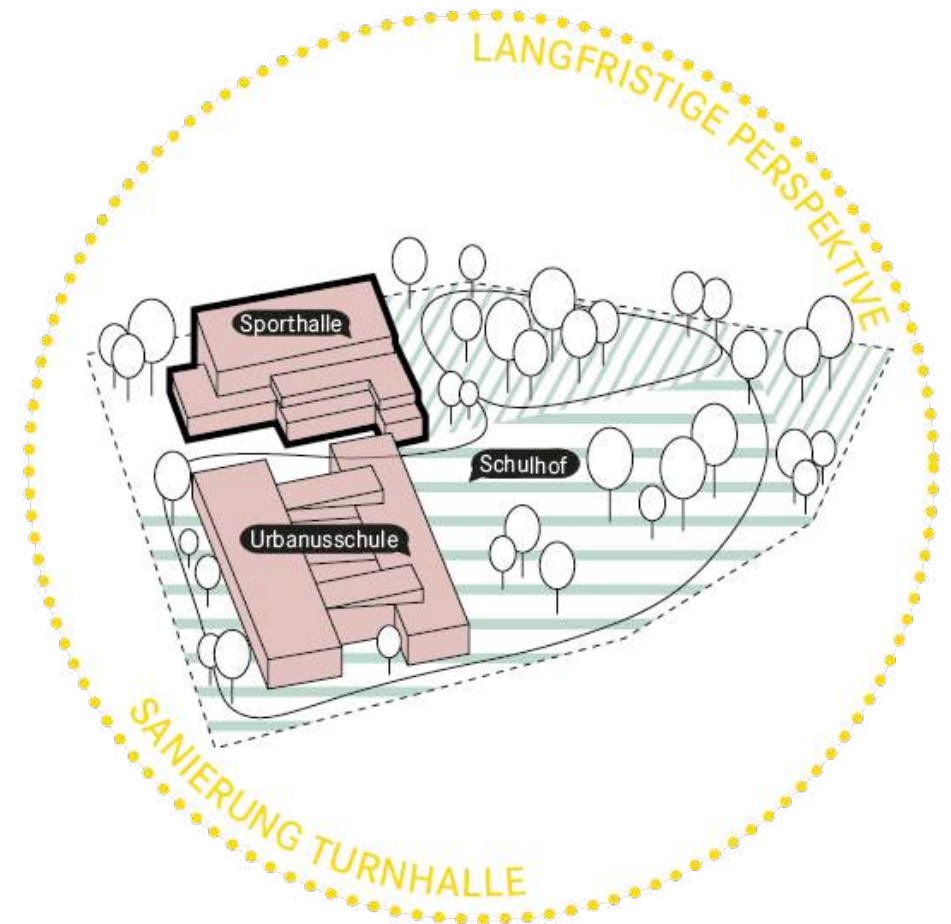
- Integration eines Veranstaltungsorts auf dem Schulhof in Form von Bühne/ Überdachung/ Zelt nutzbar für Schule/ Vereine/ Jugendliche etc. wird von mehreren Beteiligten als sinnvoll erachtet
- An dieser Stelle wird auf die Problematik von Überdachungen im öffentlichen Raum hingewiesen u.a. wegen Vandalismus
- Es wird auch darauf hingewiesen, dass Versammlungsräume insb. durch Wegfall des Lehrschwimmbeckens und Pfarrheims fehlen würden
- Dem wird widersprochen, dass es im Dorf ausreichend Gemeinschaftsräume, wie Vereinsheime, Pfarrheim etc. gebe





## Ideen / Anregungen / Anmerkungen

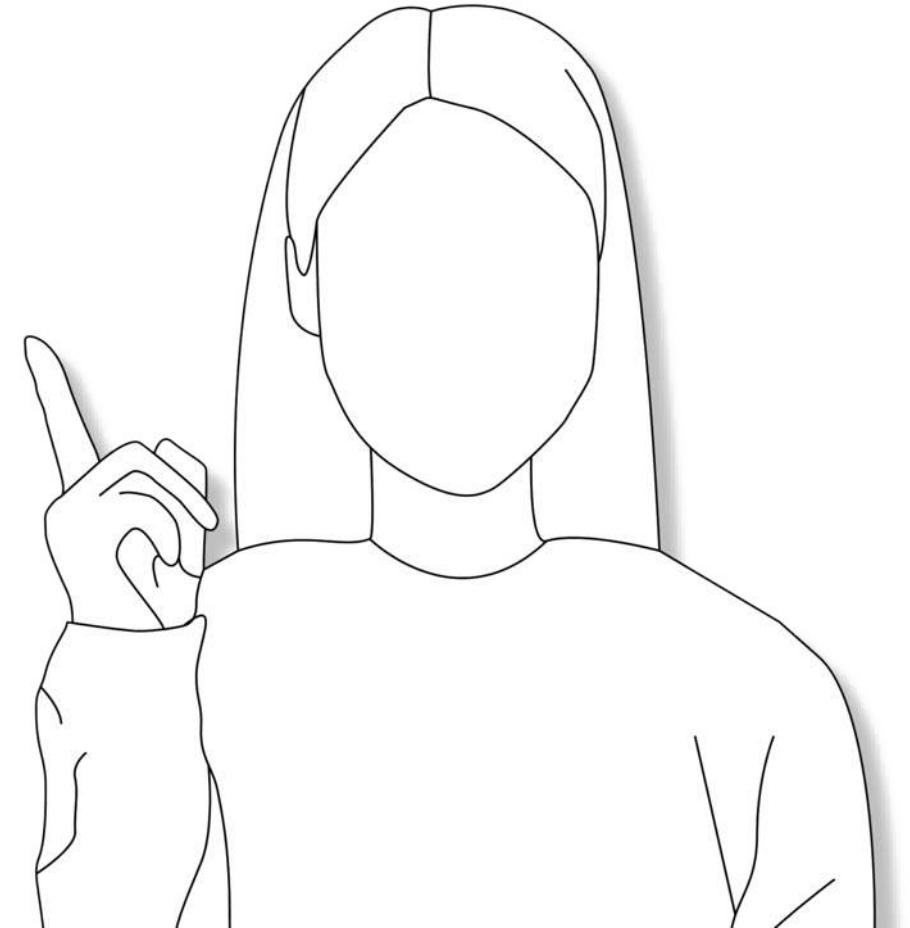
- Die Integration einer öffentlichen Toilettenanlage evtl. gekoppelt an Turnhalle oder Schule wurde vorgeschlagen, was aus Sicht der Stadt allerdings hohe Herstellungs- und Folgekosten mit sich ziehen würde
- Der bestehende Spielplatz soll eine Aufwertung erfahren
- Verschattungselemente wie Bäumen, Sonnensegel etc. werden als wichtig erachtet
- Zudem sollen ausreichend Sitzmöglichkeiten geschaffen werden
- Die Integration des überdachten Schulinnenhofs in die Planung soll geprüft werden
- Die Sicherstellung der Feuerwehrezufahrt und der notwendigen Anleiterflächen ist zu gewährleisten





### Ideen / Anregungen / Anmerkungen

- Im Haushalt stehen bereits Gelder für die Umsetzung des Konzepts inkl. der vsl. Abrisskosten für das Lehrschwimmbecken zur Verfügung
- Die Haushaltsmittel von 400.000 € abzgl. Planungskosten in 2024/2025 sowie 250.000 € im Haushaltsentwurf 2026/2027 sind auf Grundlage der Kostenschätzung und der erwartbaren Abrisskosten realistisch angesetzt
- Zusätzlich wird für Teilmaßnahmen eine LEADER-Förderung als realistisch eingeschätzt
- Ein Neubau ist mit diesen heute zur Verfügung stehenden Mitteln finanziell nicht darstellbar



# Abschluss und Ausblick



- Abstimmung der zukünftigen Flächenbedarfe zwischen der Stadt und der Feuerwehr
- Statt der geplanten Beschlussvorlage für Ratssitzung (19. März) wird, aufgrund der Abstimmungsbedarfe mit der Feuerwehr, eine Beschlussvorlage für den Bezirksausschuss (20. Mai) anvisiert
- Es wird darauf hingewiesen, dass es deswegen auch zu einer zeitlichen Verschiebung der Umsetzung und Verzögerungen bei der Vorbereitung für den Abriss des Lehrschwimmbeckens kommen wird



**VIELEN DANK!**

**RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE GmbH**

Prof. Christa Reicher, Holger Hoffschröder, Christoph Klanten

Büro Aachen  
Oppenhoffallee 74  
52066 Aachen

Büro Dortmund  
Schäferstraße 33  
44147 Dortmund

+49.(0)241.46376740  
ac@rha-planer.eu

0231.862 104.73  
do@rha-planer.eu

[www.rha-planer.eu](http://www.rha-planer.eu)

**RHA**  **REICHER HAASE ASSOZIIERTE**  
ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG

Weitere Infos auf:

**[www.arnsberg.de/vosswinkel](http://www.arnsberg.de/vosswinkel)**