



DORFMITTE VOSSWINKEL

Entwicklungskonzept mit Nachnutzungsüberlegungen
für das Areal des ehem. Lehrschwimmbeckens

Herzlich
willkommen!

19. Februar 2026



REICHER HAASE ASSOZIIERTE
ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG



Begrüßung

Ralf Paul Bittner

(Bürgermeister der Stadt Arnsberg)

18:00 1 Einführung

- Begrüßung
- Recap der Beteiligung und Schlussfolgerungen
- Konzeptvorstellung

18:25 2 Diskussion

- Offene Diskussion der vorgestellten Inhalte

19:25 3 Abschluss und Ausblick

19:30 Ende





Recap zur Ausgangslage und konzeptionellen Einbindung

Klaus Fröhlich (Stadt Arnsberg)

Beschlusslage zum LSB Voßwinkel

Drs. 192/2025 - Beschluss des Rates vom 11.12.2025

„... die bisherigen Beschlüsse zum Standort Voßwinkel (z.B. 174/2021 und 92/2023) nicht (weiterverfolgen) ...“

„... im Rahmen der Erarbeitung des (..) Entwicklungskonzeptes Dorfmitte Voßwinkel (..) über den Umgang mit der Immobilie beraten ...“

„... innovative Möglichkeiten der Sportentwicklung (einbringen) ...“

„... haushaltsrechtliche Voraussetzungen für eine Fördermittelbewerbung vorbereiten ...“

DÖRFERKONZEPT 2025

Drs. 99/2025 - Beschluss des Rates vom 02.07.2025

- „... skizzierten generellen Empfehlungen (..) im Kontext der städtischen Ziele (weiterverfolgen) ...“
- „... bürgerschaftliches Engagement bei der Umsetzung von Projekten (..) zu unterstützen ...“
- „... für die Klärung und ggf. Unterstützung bei der Umsetzung (..) sollen Haushaltsmittel (..) angemeldet werden ...“

Mit Entwicklungskonzept Dorfmitte Voßwinkel u. a. Klärung zum

- Umgang mit dem Areal des ehem. LSB
- Klärung der Zukunft Kirche und Pfarrheim St. Urbanus
- Fitness-/Trimm-Dich-Pfad

Recap der Beteiligung und Schlussfolgerungen

RHA

Wer wir sind



Projektleitung:
Matthias Happel

M.Sc. Stadtplaner AKNW



Stellv. Projektleitung:
Christoph Klanten

Bauass. M.Sc. Stadtplaner AKNW
Gesellschafter & Büroleiter Aachen



Projektbearbeitung:
Lisa Marie Müller

M.A. Architektur



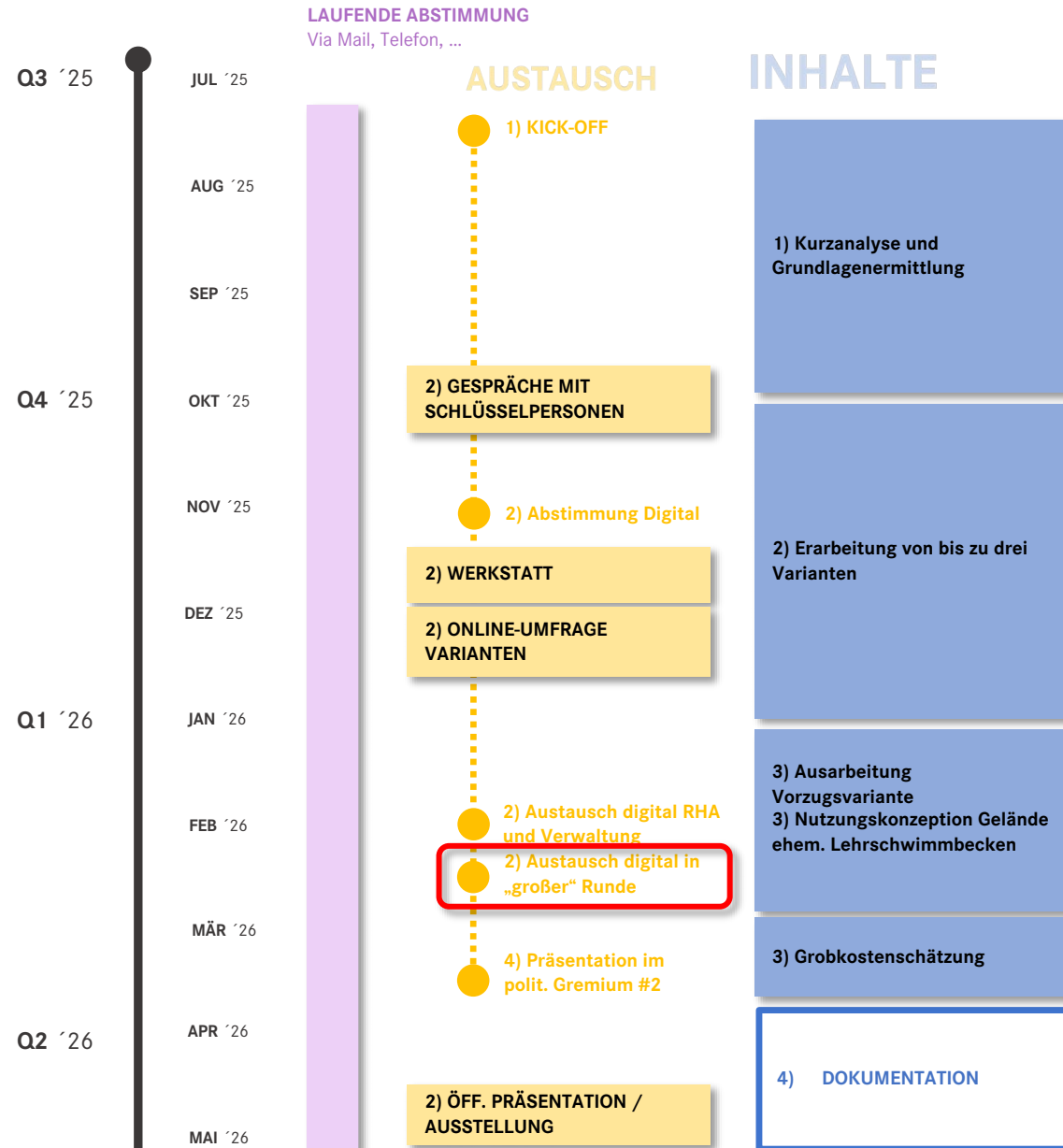
Projektbearbeitung:
Greta Baum

M.Sc. Architektur



Projektbearbeitung:
Justin Pauls

M.Sc. Stadtplanung



Betrachtete Bereiche



- Starke Vereinslandschaft
- Guter Ruf der öffentlichen Einrichtungen
- Wohnqualität im Grünen
- Identitätsstiftender Gebäudebestand
- Arbeitsplatzangebot durch bestehendes Gewerbegebiet
- Gute verkehrliche Anbindung

STÄRKEN

- Wenig Treffpunkte für Jugendliche
- Schwache ÖPNV-Anbindung
- Fehlender Radwegeanschluss zum Ruhrtalradweg
- Unzureichendes Feuerwehrgerätehaus
- Probleme der B7 (Geschwindigkeit, Parkraumsituation, Mangel an Grünflächen, Barrieren, Lärmemissionen, Lückenhafter Fahrradstreifen)
- Lage und Gestaltung des Dorfplatzes
- In Teilen in die Jahre gekommene Spielplätze und öffentliche Flächen
- Unattraktive Glascontainerstandort-Fläche neben dem Schulhof
- Gestaltungsdefizit Schulhof

SCHWÄCHEN

- Belebung der Dorfmitte durch Kooperation der Dorfgemeinschaft
- Verbesserung der Nahversorgung durch Tante Enso
- Flächenpotenzial Lehrschwimmbeckens
- Belebung der Kirche durch Raum-in-Raum-Konzept
- Entwicklungspotenzial Nachnutzung Pfarrheim
- Entwicklungspotenzial Ladenlokal Voßwinkler Str. 18a
- Entwicklungspotenzial ehem. Getränkemarkt
- Potenzial Verkehrliche Beruhigung B7

CHANCEN

RISIKEN

- Leichter demografischer Rückgang in Voßwinkel
- Verlustempfinden durch Wegfall des Lehrschwimmbeckens
- Langfristiges Nachwuchsproblem in Vereinen und Gemeinschaftsstrukturen
- Geringe Nachfrage und Nutzung öffentlicher Räume
- Vandalismusgefahr in öffentlichen Bereichen
- Schließung bzw. Rückgang gastronomischer Angebote
- Konkurrenzwirkung zwischen Angeboten im Dorf
- Barrierewirkung und Trennfunktion der B7

Rückblick SWOT-Analyse



Überblick Ergebnisse Beteiligung

Schlüsselpersonengespräche

Erkenntnisse der Schlüsselpersonengespräche:

- Für die Urbanusschule wären zusätzliche **ebenerdig erreichbare Räumlichkeiten** für Veranstaltungen und Lagerung hilfreich, Attraktivierung **Schulhof** wird angestrebt
- Im Zuge der Umstrukturierungen bei der Kirche wird das **Pfarrheim entfallen** und seine Nutzung in die Kirche verschoben
- Das Gebäude der **freiwilligen Feuerwehr entspricht nicht den heutigen Anforderungen**
- Für die KiTa wären **Ausweichräumlichkeiten** hilfreich, ebenso alternative **Bewegungsräume** für die Kinder
- Beim TuS besteht ein **Flächenpotenzial** für eine Sportfläche
- Es besteht ein **breites Angebot an Vereinen**; die Akteure sind gut vernetzt
- Angebote für **Jugendliche** im Dorf könnten besser sein



Pfarrheim



Lehrschwimmbecken



Feuerwehr

Überblick Ergebnisse Beteiligung

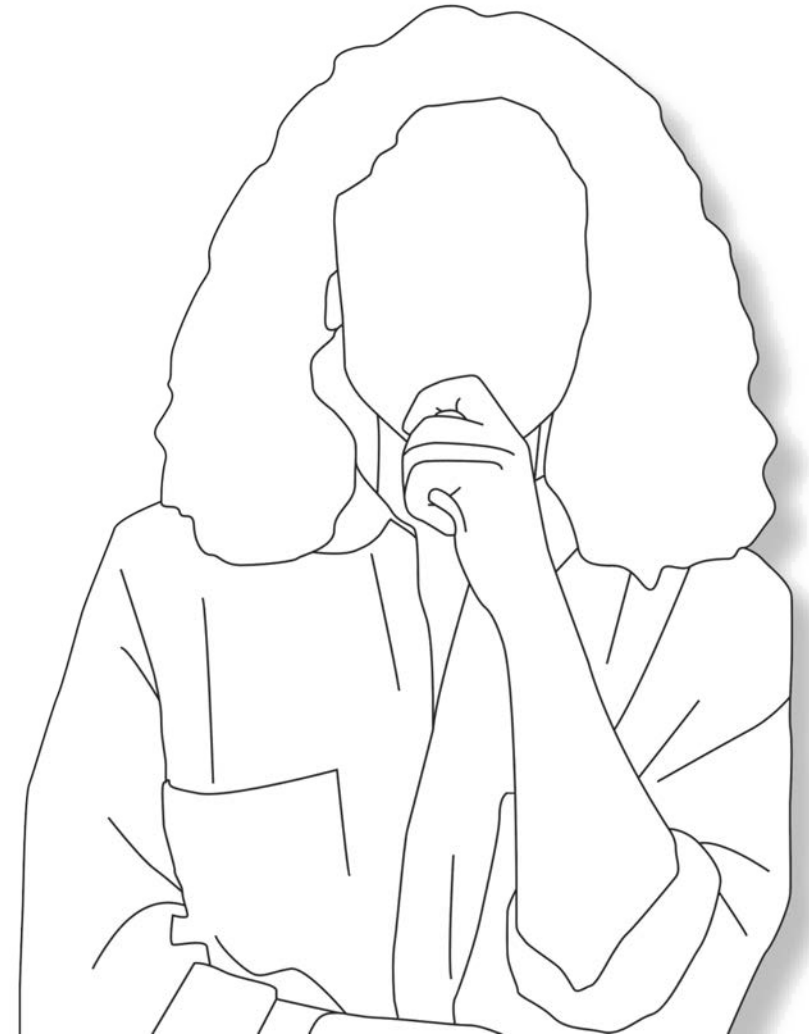
Öffentliche Werkstatt, 25.11.2026

Erkenntnisse der Beteiligungsveranstaltung, 25.11.2025:

- Differenziertes Stimmungsbild: Sowohl für als auch gegen eine Nachnutzung mit einem neuen Lehrschwimmbecken wurde argumentiert
- Mehrheitlich **kein Erhalt der Gebäudehülle** des LSB gewünscht (Bausubstanz)
- Großer Zuspruch für den Bedarf an **multifunktionalen Sportflächen für unterschiedliche Zielgruppen und flexibel nutzbaren Räumlichkeiten**
- Bedarf einer **langfristigen Erhaltung und Sanierung der Turnhalle**
- Berücksichtigung der Bedarfe der **Feuerwehr**
- **Ergänzende Wohnangebote** für ältere Menschen
- Vorschläge für eine **gemeinsame Entwicklung von Dorfplatz und Pfarrheimgrundstück** zu Wohnzwecken, Pflege, Service/Ärzte, etc.
- Bedarf für den Dorfplatz wurde nicht gesehen, auch nicht für die Anlage einer neuen reinen Grünanlage



- Aus der Beteiligung lässt sich zudem **kein eindeutiges Bild** für einen **konkreten Bedarf** eines Neubaus erkennen
- Deutlich wird aber, dass sich die Voßwinklerinnen und Voßwinkler **flexible Räume** für etablierte und neue **Sportnutzungen** wünschen, die sich an **unterschiedliche Zielgruppen** richten
- Dies soll mit einem **innovativen Nachnutzungskonzept** für das Gelände des Lehrschwimmbeckens aufgegriffen und in eine **Gesamtentwicklung der Dorfmitte** eingebettet werden, die die Entwicklungsabsichten und ermittelten **Bedarfe berücksichtigt**



Konzeptvorstellung

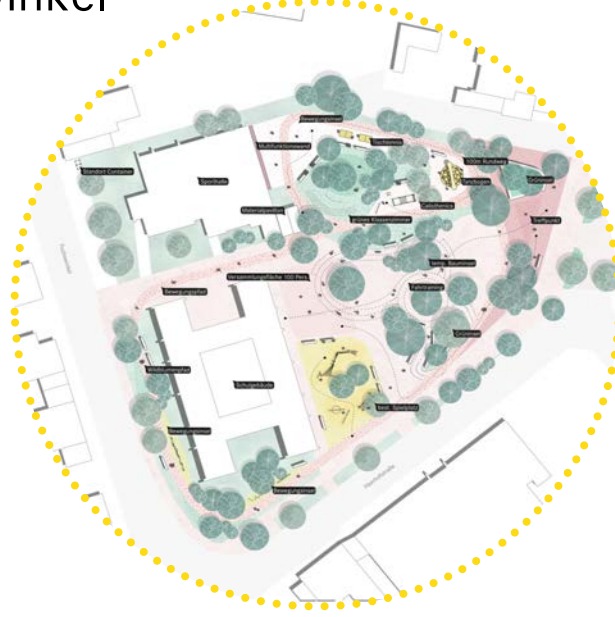
RHA

Vorschlag

Stufenkonzept Neue Mitte Voßwinkel

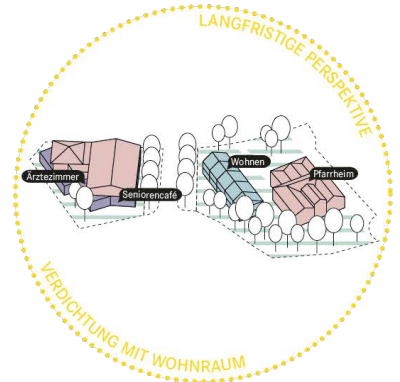
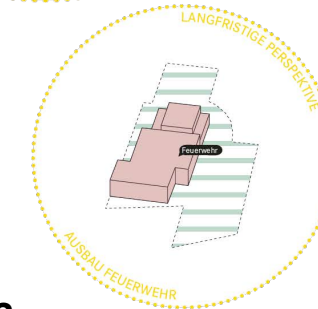
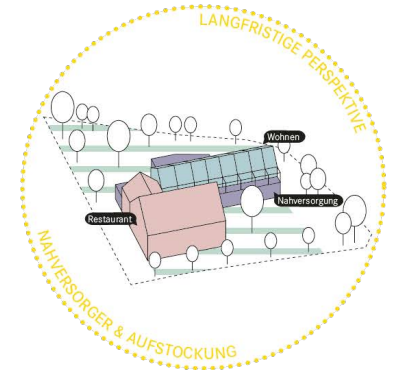
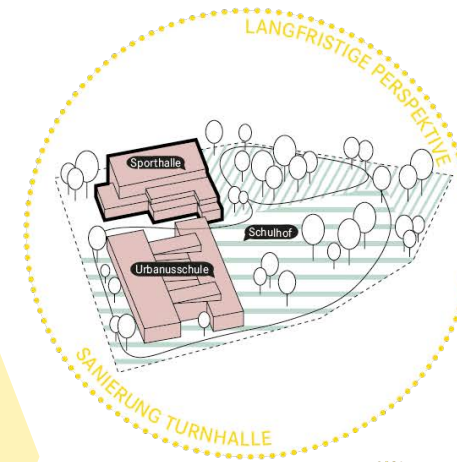


Stufe 1:
Abriss des LSB:
Entwicklung ermöglichen



Stufe 2:
Entwicklung LSB Areal und Schulhof:
Qualität zügig schaffen

- Nutzung des vorhandenen Haushaltsbudgets für schnelle Entwicklung
- Nutzung verfügbarer Fördermöglichkeiten (z.B. Dorfentwicklung, LEADER, Klimaanpassung)

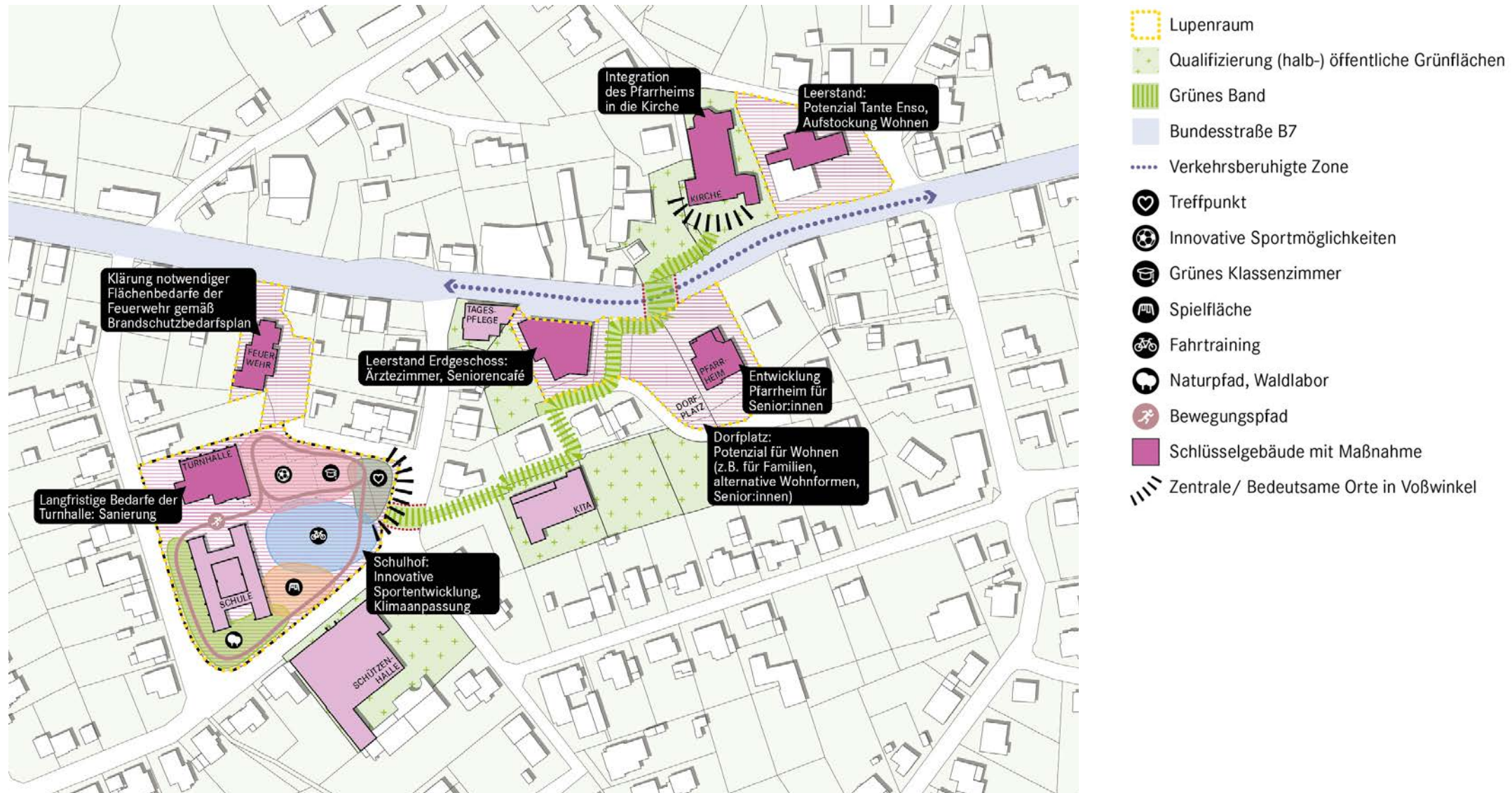


Stufe 3:
Langfristige Perspektive:
Voßwinkel zukunftsfit aufstellen

- Sanierung der Turnhalle
- Weiterentwicklung Feuerwehr
- Aktivierung von Flächenpotenzialen zur Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnraum

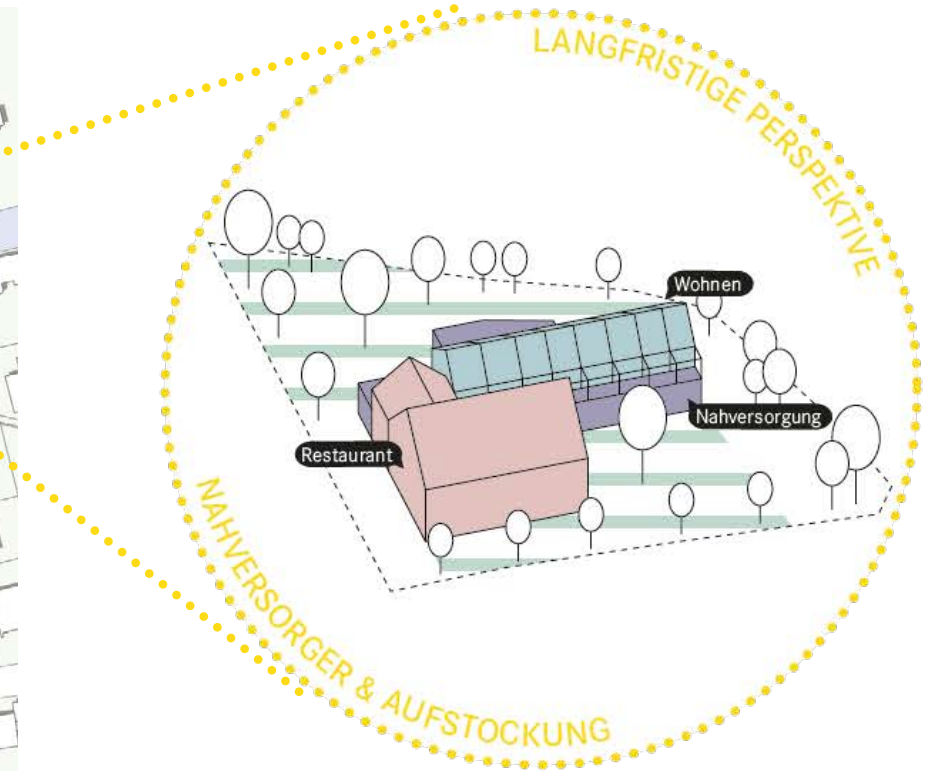
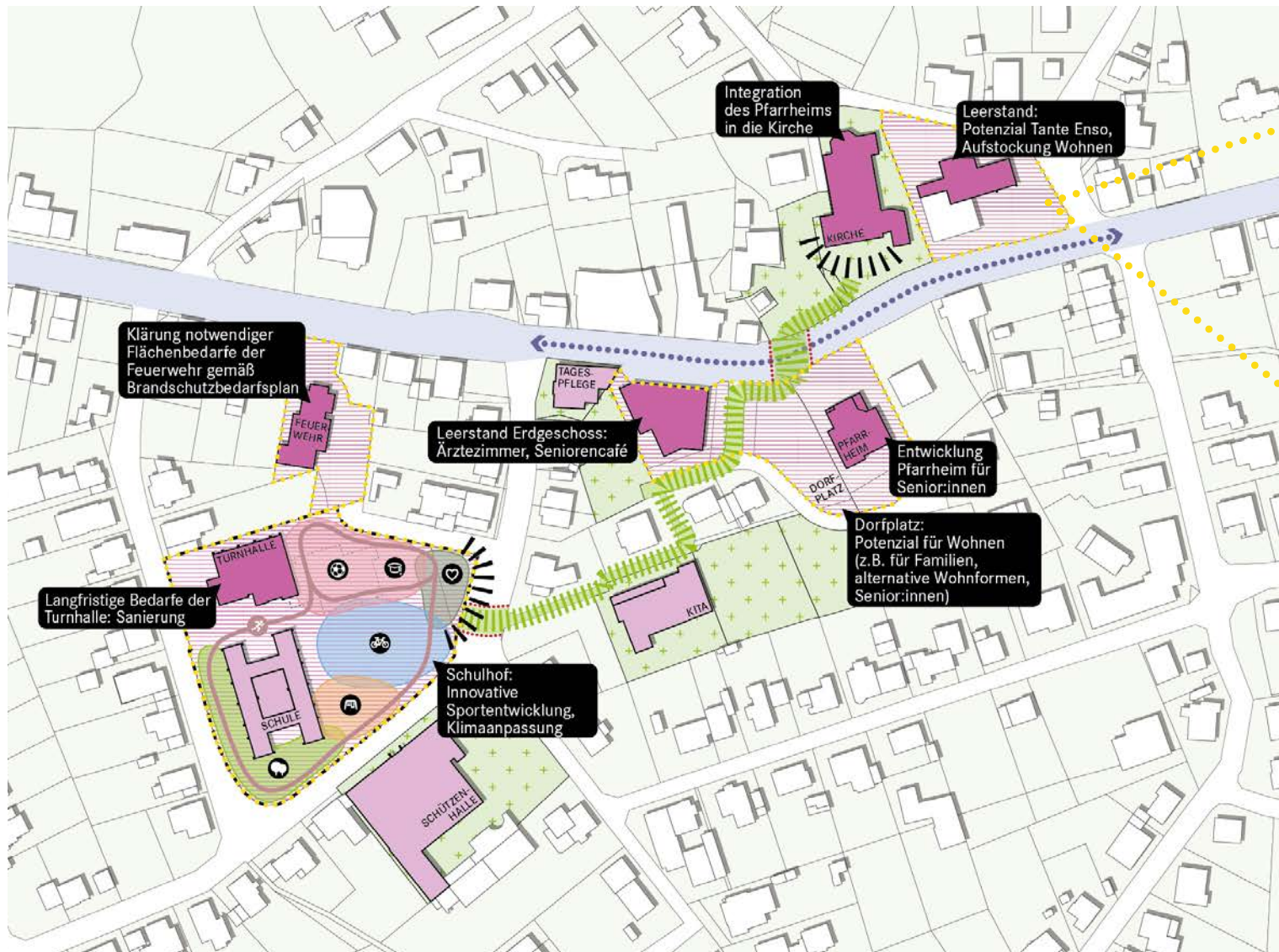
Entwicklungskonzept Dorfmitte Vosswinkel

Entwicklungsräume und -potentiale



Langfristige Perspektive: Lupe Getränkemarkt

Entwicklungsräume und -potentiale

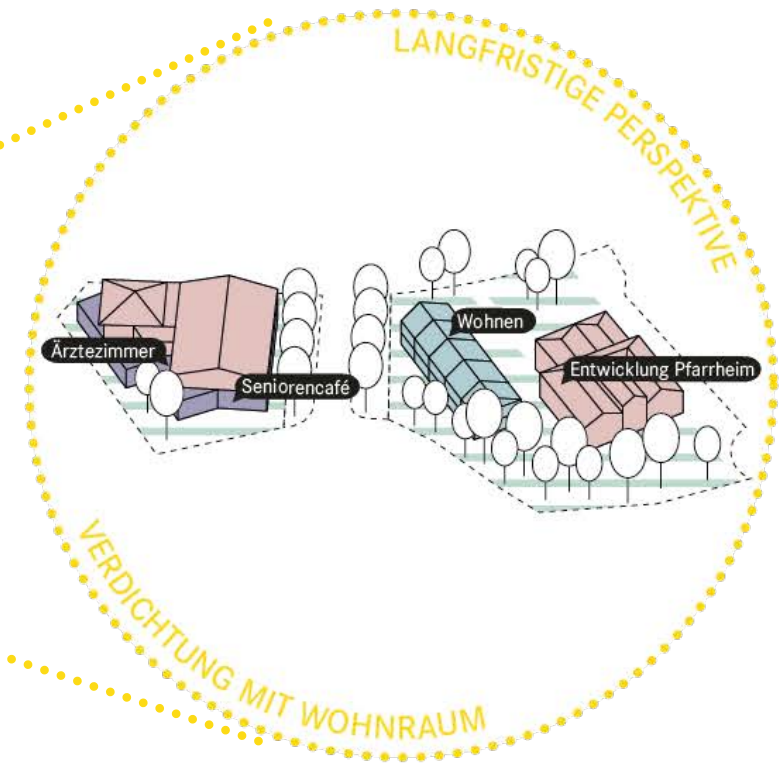
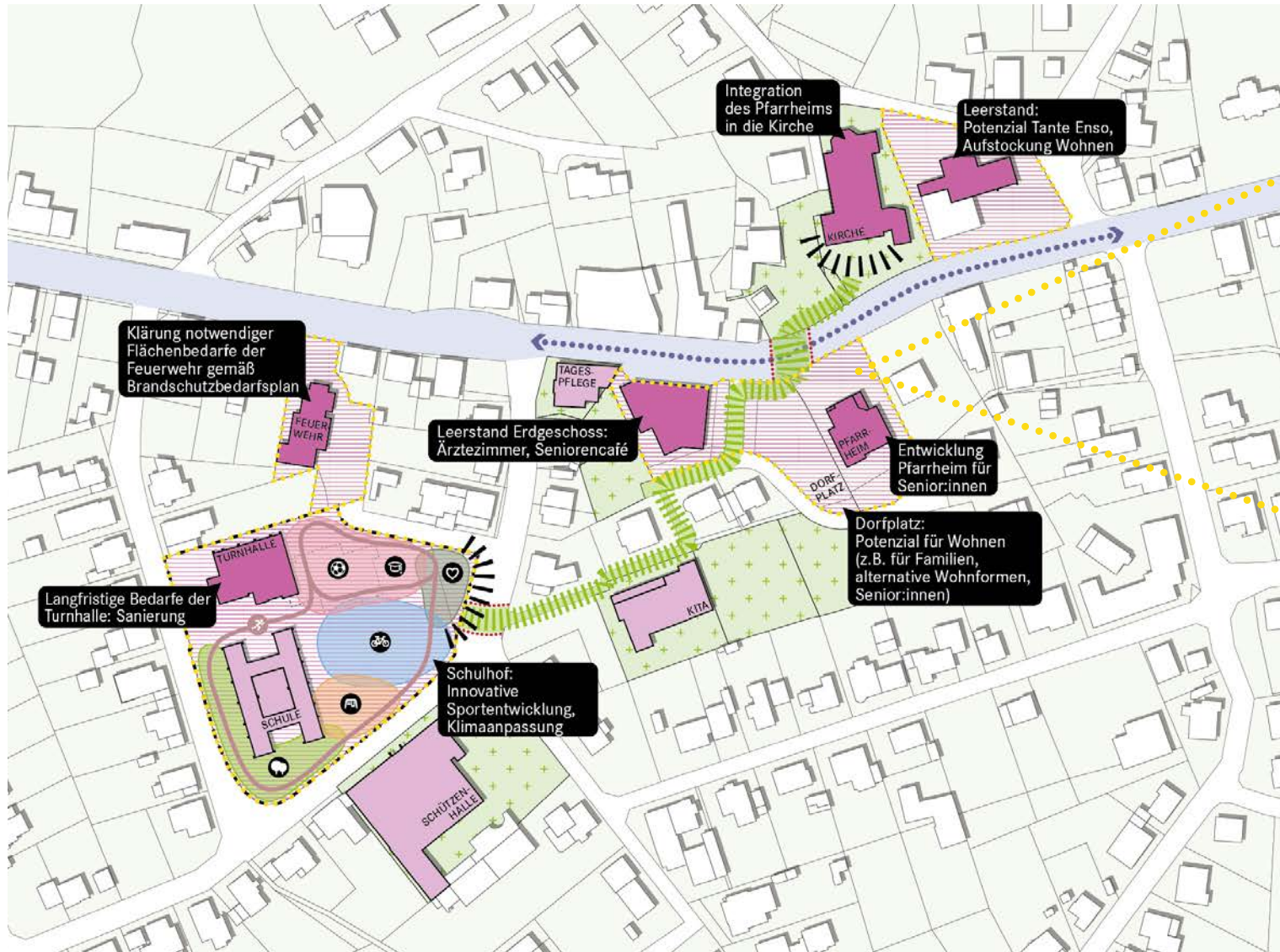


Rahmenbedingungen

- Leerstand des ehem. Getränkemarkts als Potenzial für Nahversorger und mögliche Aufstockung
- Entwicklungspotenzial durch Dritte

Langfristige Perspektive: Lupe Pfarrheim & Dorfplatz

Entwicklungsräume und -potentiale

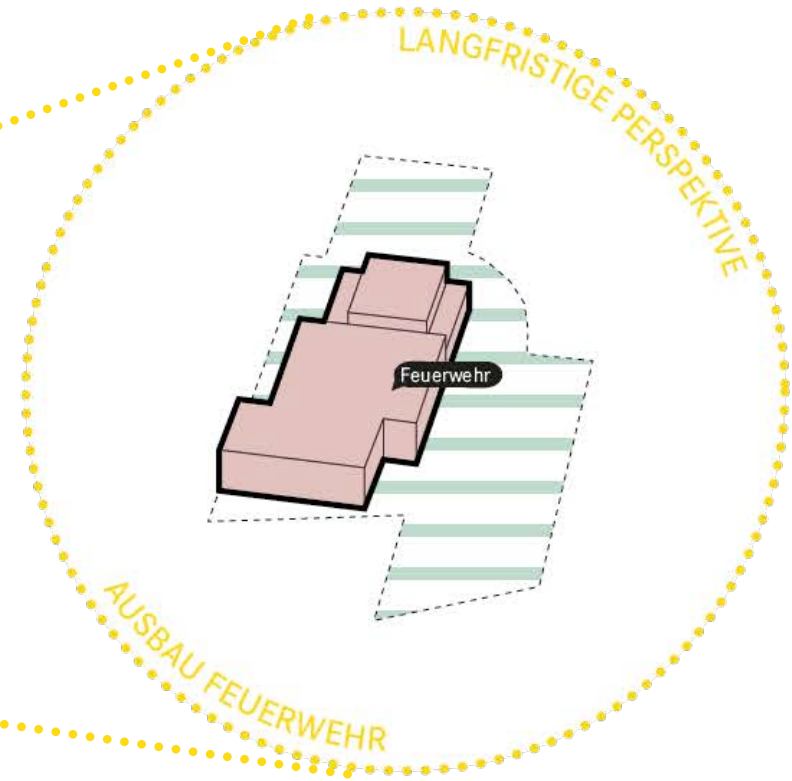
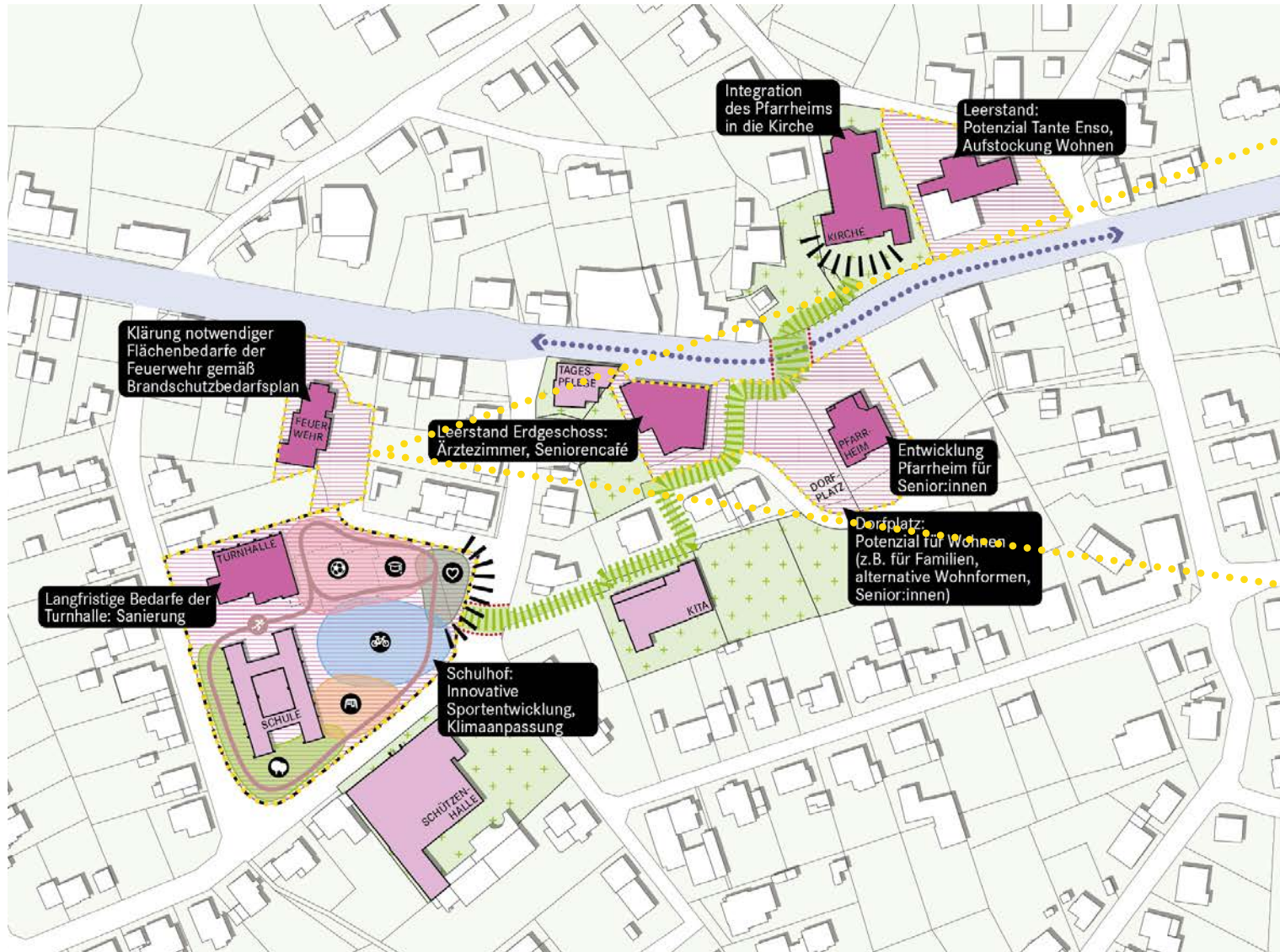


Rahmenbedingungen

- Pfarrheimfunktion in Kirche (Raum in Raum)
- Potenzial Eigentümerwechsel Pfarrheim i.V.m. Bebauung des Dorfplatzes
- Potenzial Erdgeschoss des Postgebäudes
- Entwicklungspotenzial durch Dritte

Langfristige Perspektive: Lupe Feuerwehr

Entwicklungsräume und -potentiale

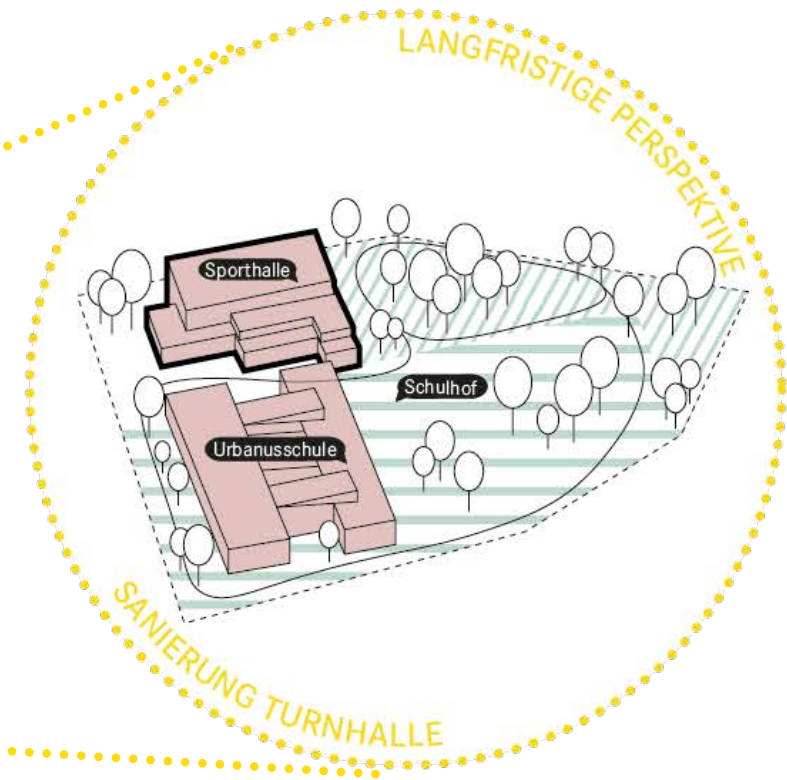
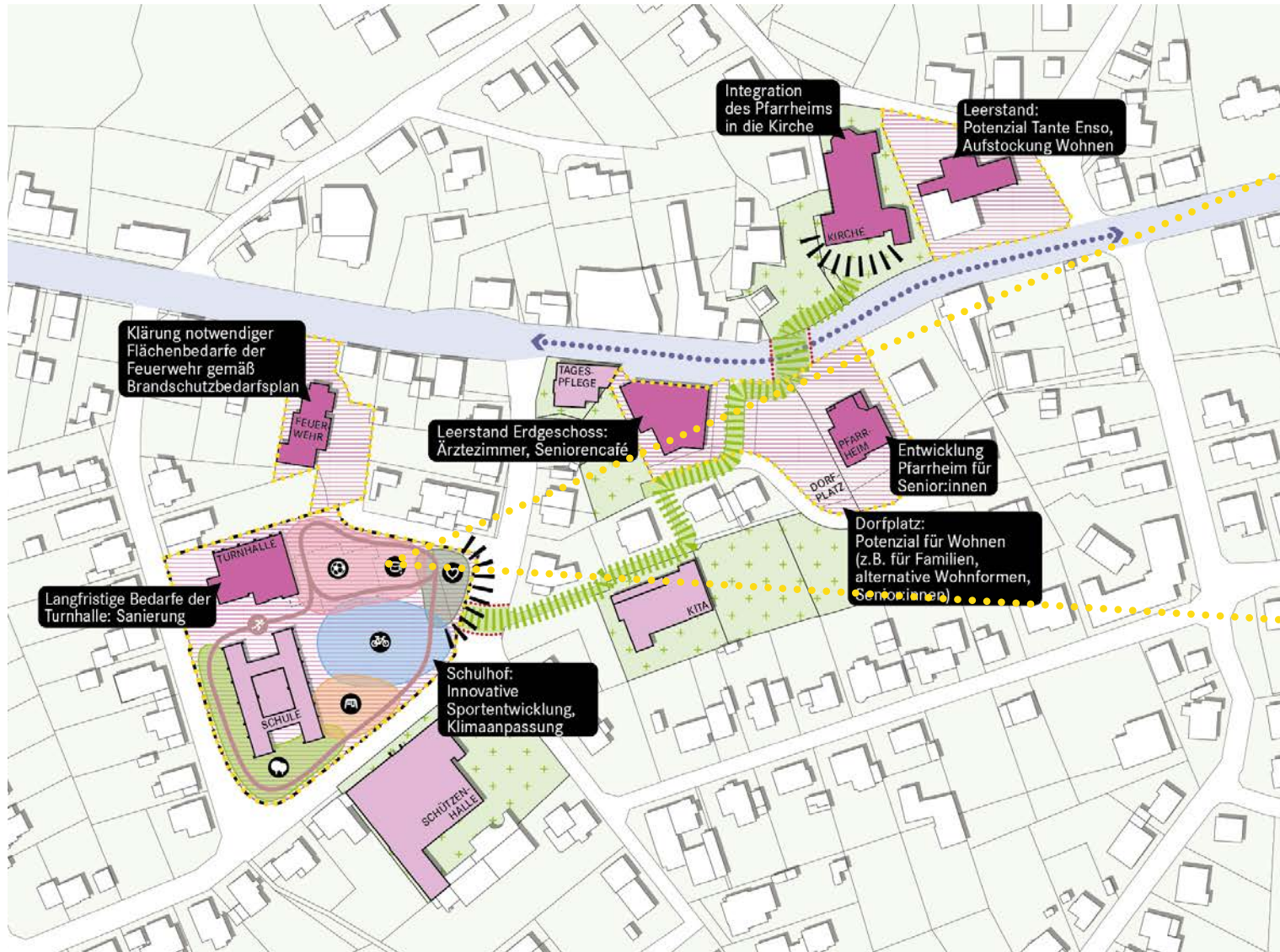


Rahmenbedingungen

- Entwicklung gemäß Brandschutzbedarfsplan (Erweiterung)
- Prämisse: Entwicklung auf vorhandener Fläche

Langfristige Perspektive: Lupe Areal Lehrschwimmbecken

Entwicklungsräume und -potentiale

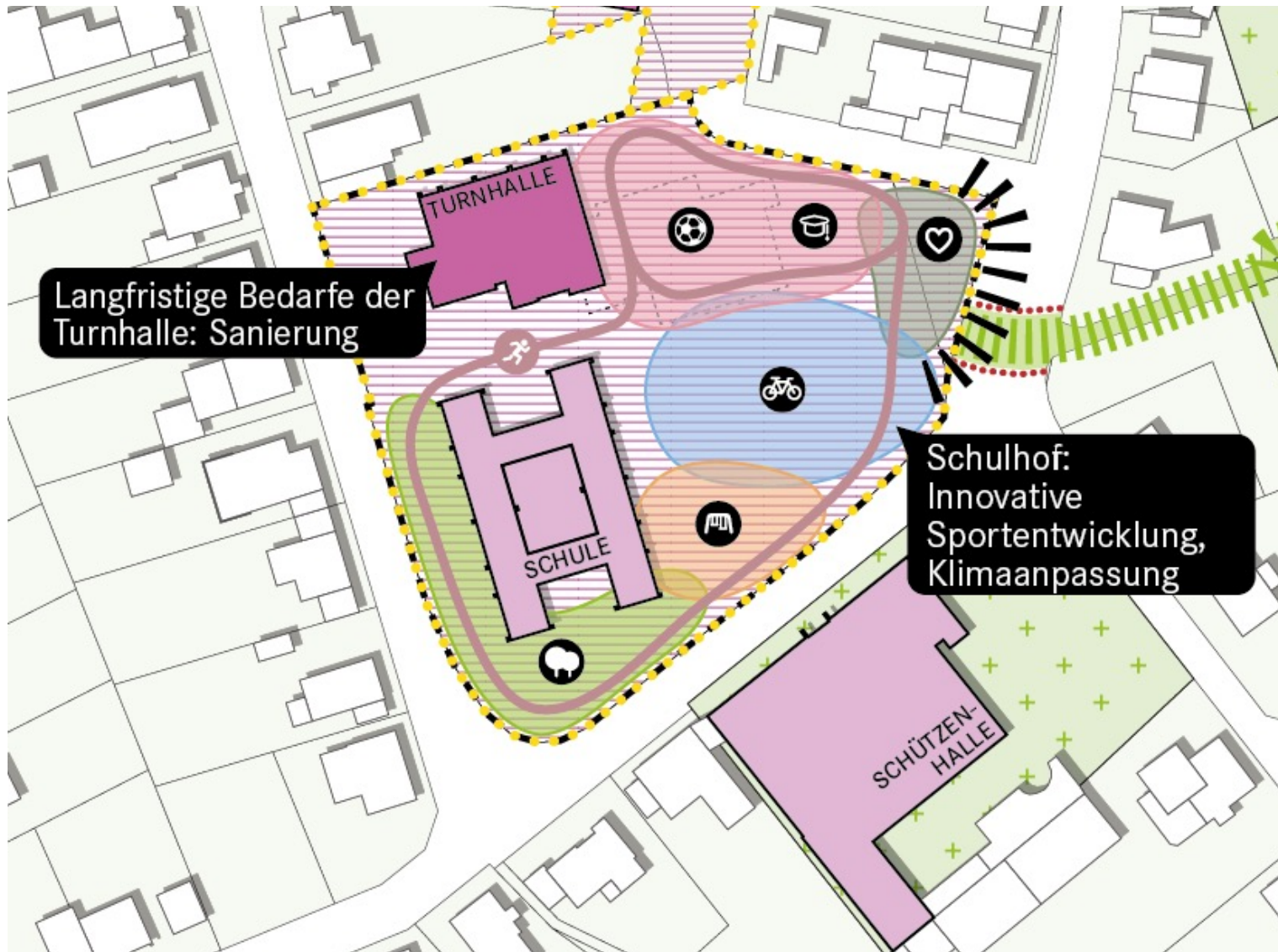


Rahmenbedingungen

- Kurzfristig:
 - Abriss Lehrschwimmbecken
 - Entwicklung Areal LSB und Schulhof
- Langfristig:
 - Sanierung der Sporthalle

Entwicklungskonzept Vosswinkel – Konzept Schulhof & LSB Areal

Entwicklungsräume und -potentiale

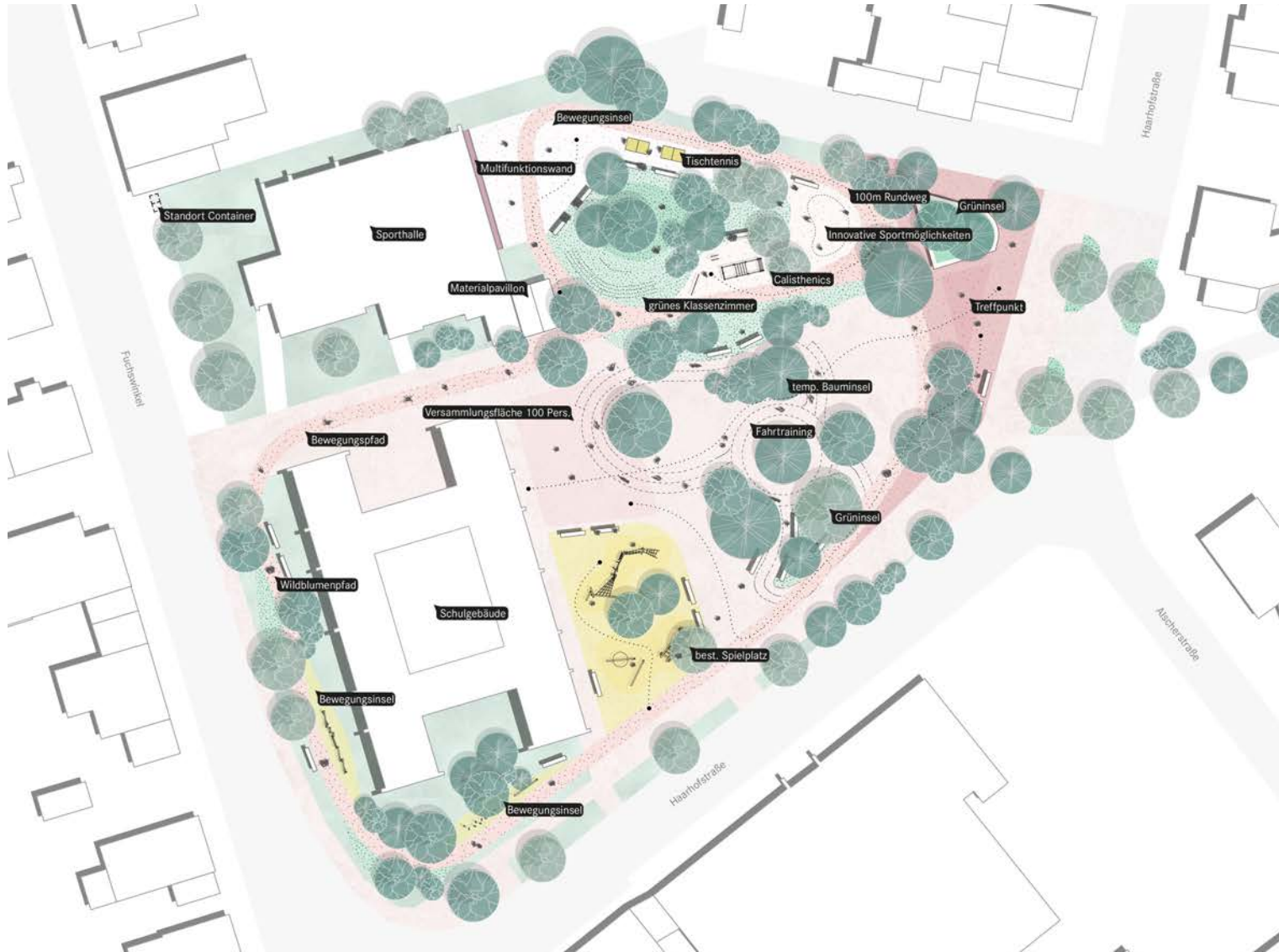


Verschiedene Nutzungsbereiche

- Innovative Sportentwicklung
- Grünes Klassenzimmer
- Treffpunkt
- Fahrtraining
- Spielfläche
- Naturpfad, Waldlabor
- Bewegungspfad
- Grüne verschattende Elemente
- Maßnahmen zur Klimaanpassung

Areal Lehrschwimmbecken & Schulhof

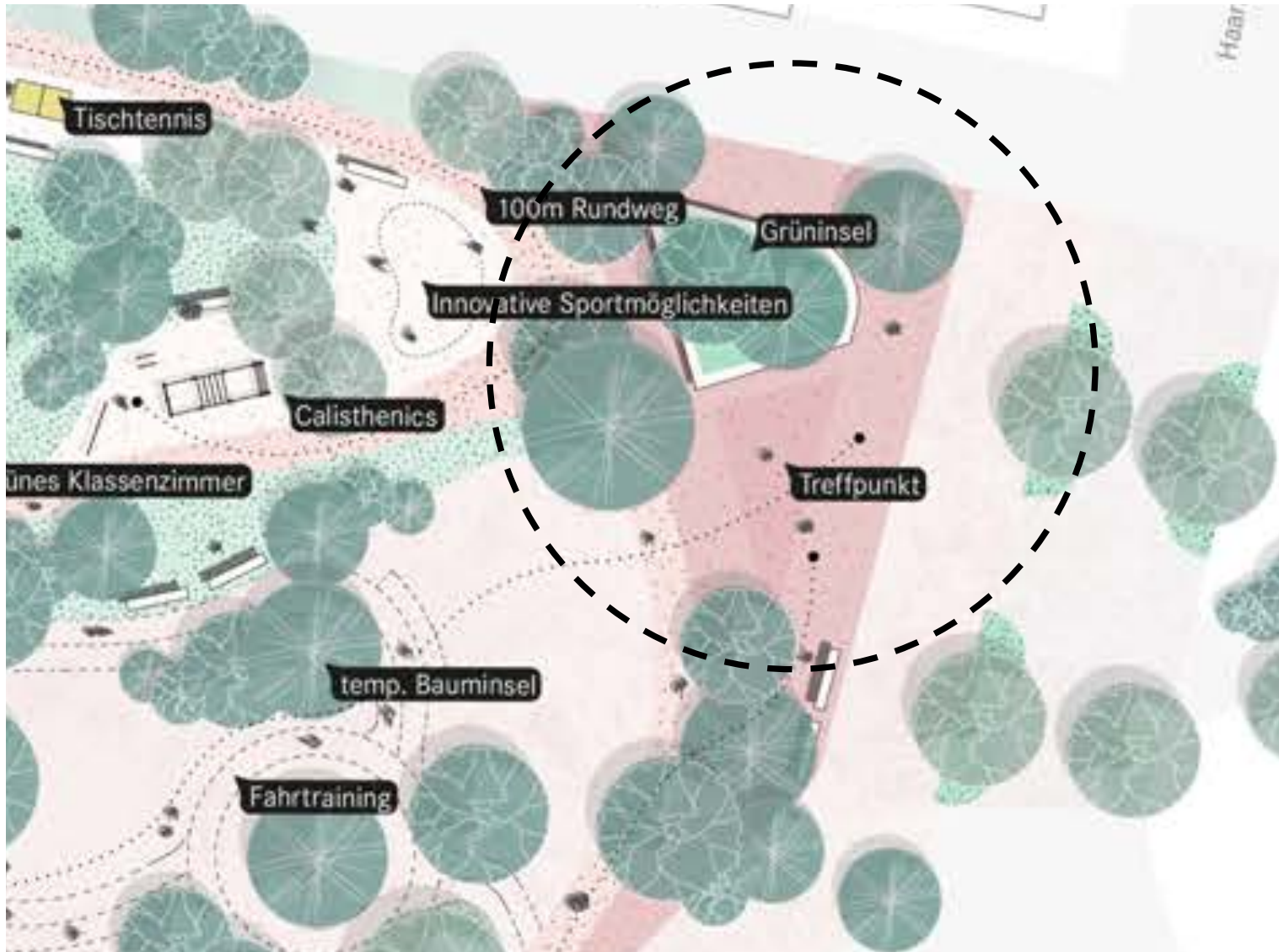
Entwicklung als neue Mitte Voßwinkels



- Vorschlag: **Integrierte Betrachtung von Schulhof und Areal Lehrschwimmbecken**
- Nutzung des Areals LSB als **innovativer Sport- und Bewegungsraum**
- Qualifizierung des **Schulhofs** im Hinblick auf **Aufenthalts- und Nutzungsqualität sowie Klimaanpassung**
- Verknüpfung durch einen **Bewegungspfad**

Treffpunkt für das Dorf

Entree und Übergang zur grünen Achse in Richtung Kirche



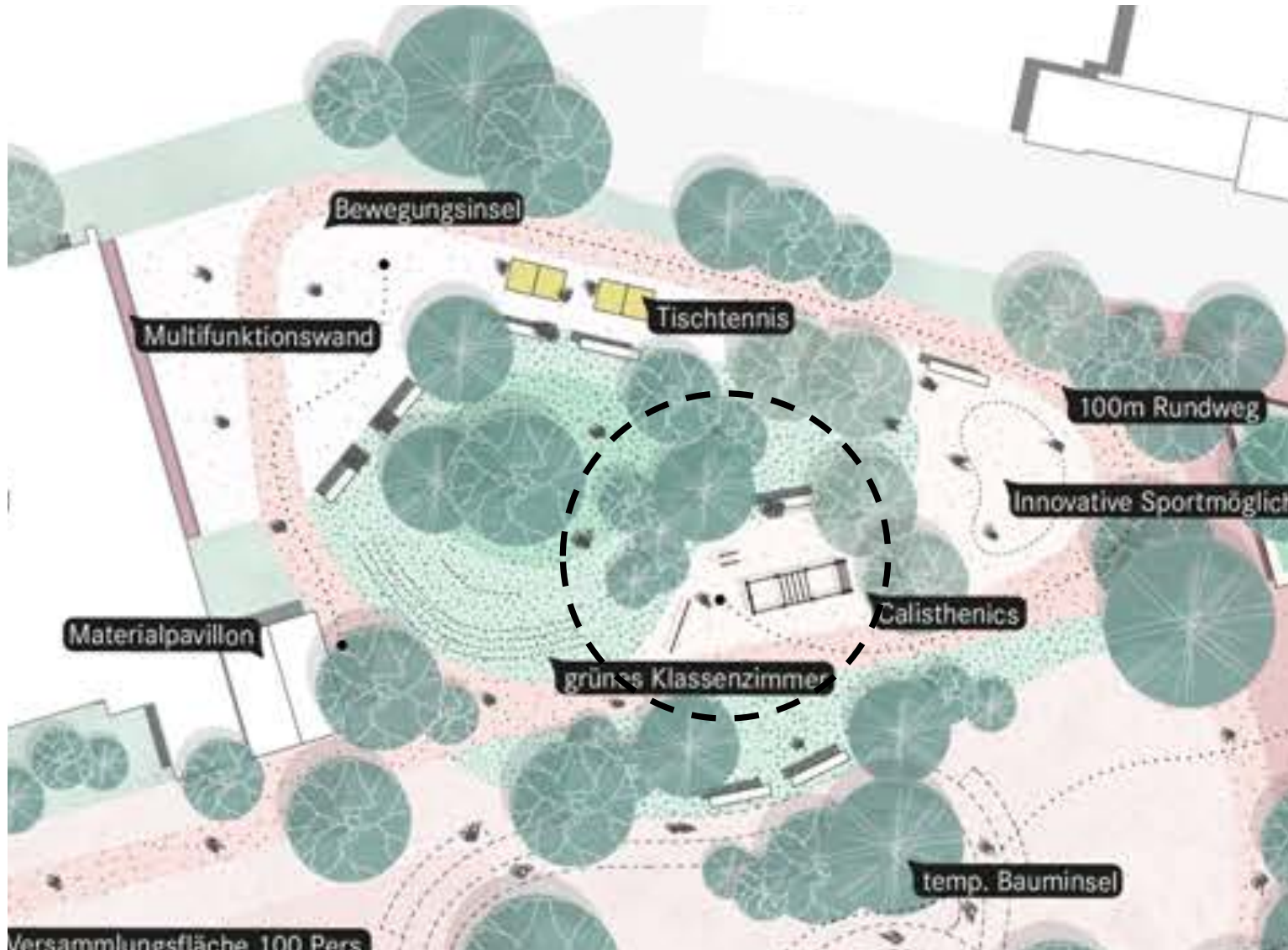
Multifunktionale Sportangebote

Areal Lehrschwimmbecken



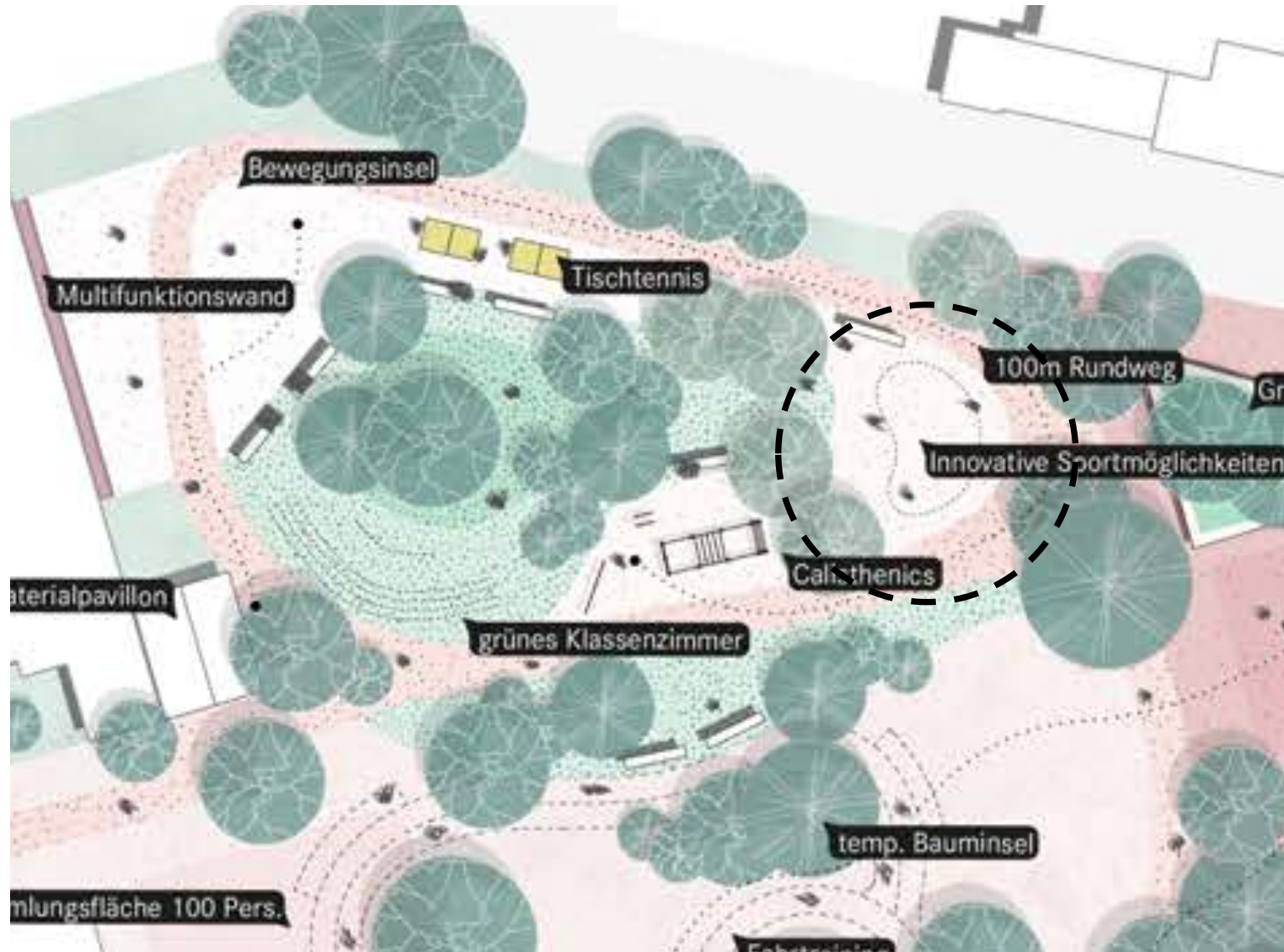
Calisthenics

Areal Lehrschwimmbecken



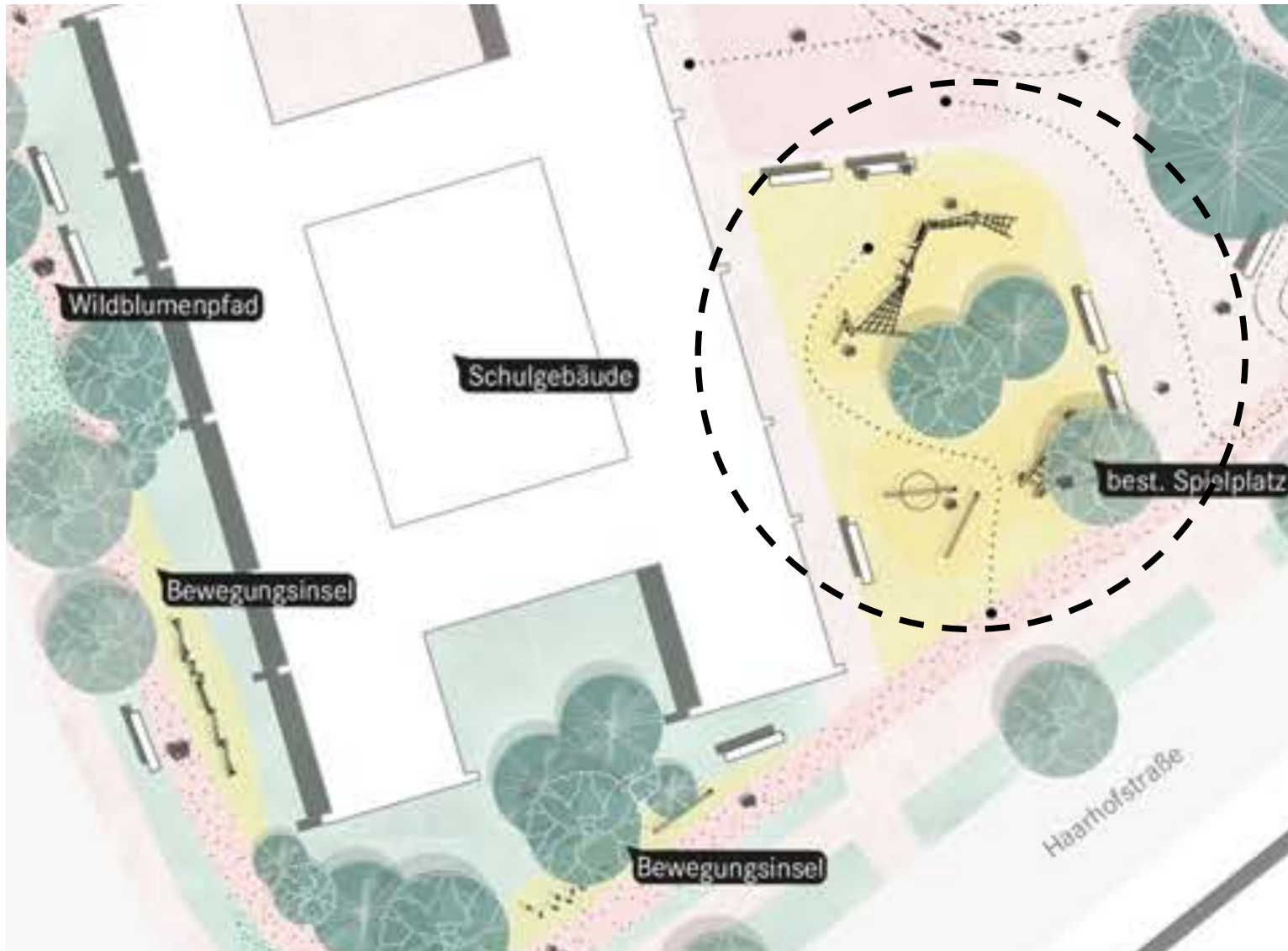
Innovative Sportangebote

Areal Lehrschwimmbecken



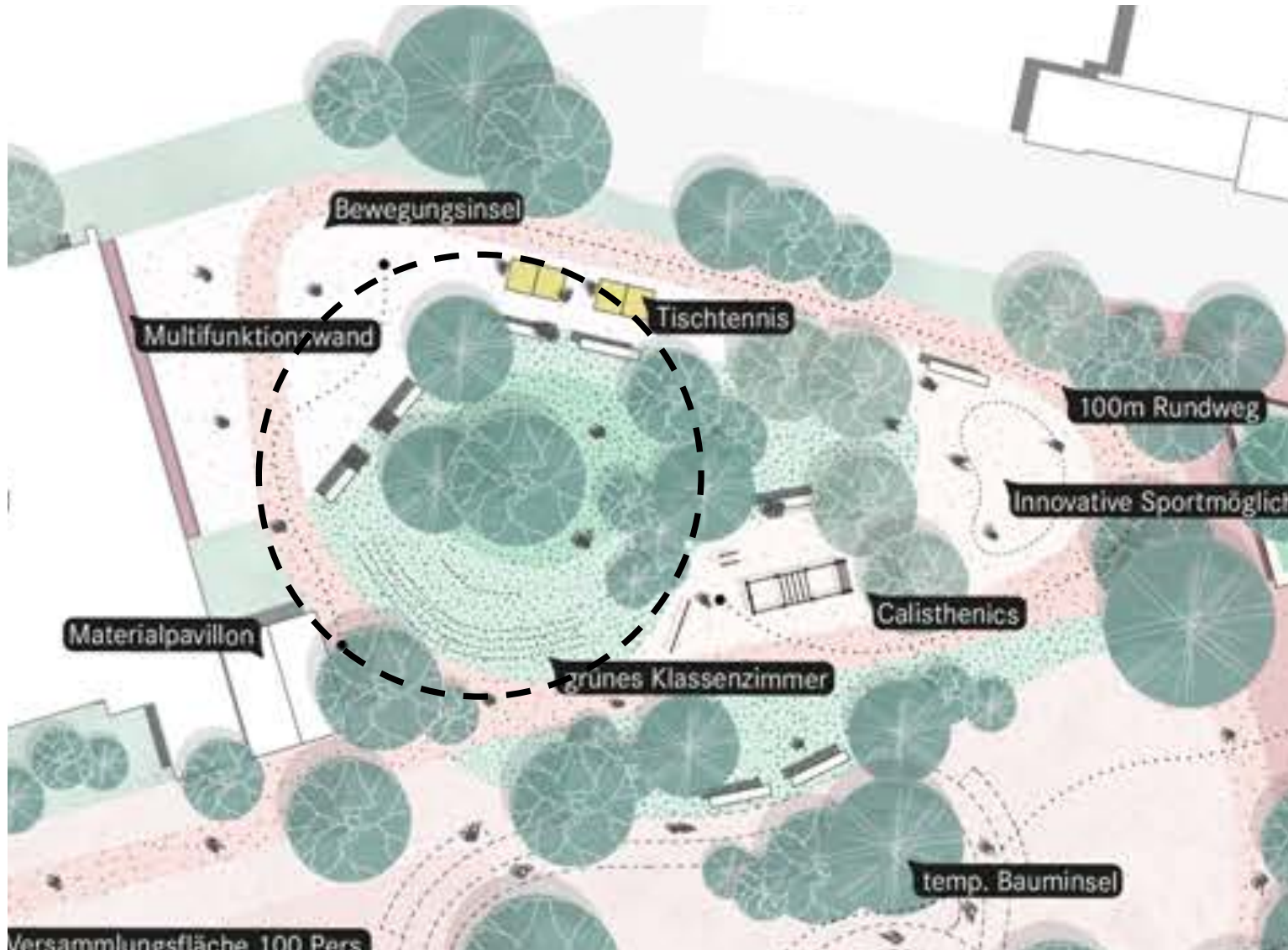
Integration des vorhandenen Spielplatzes

Entwicklungsmöglichkeiten des Schulhofs



Grünes Klassenzimmer

Areal Lehrschwimmbaden



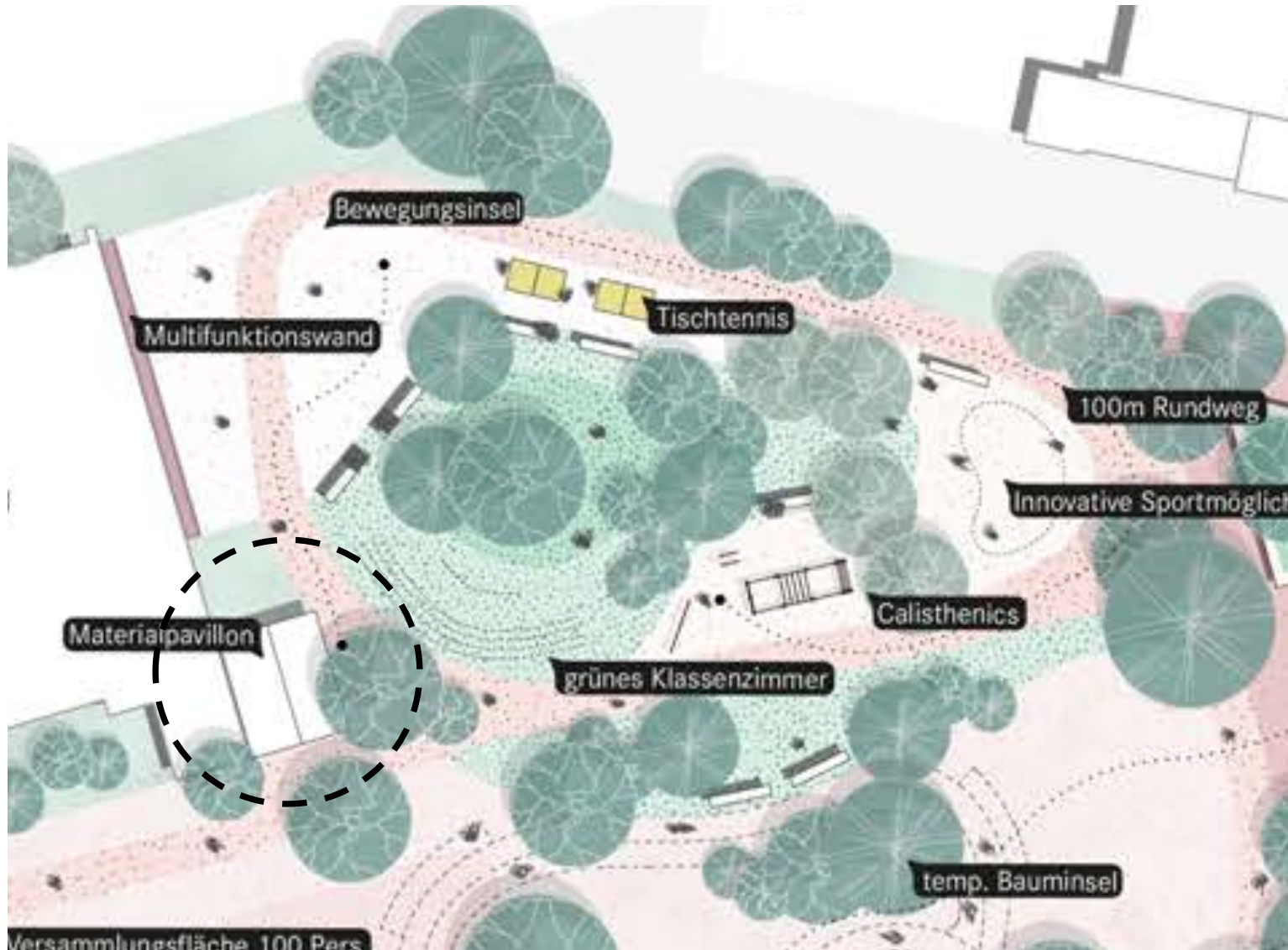
Naturpfad

Entwicklungsmöglichkeiten des Schulhofs



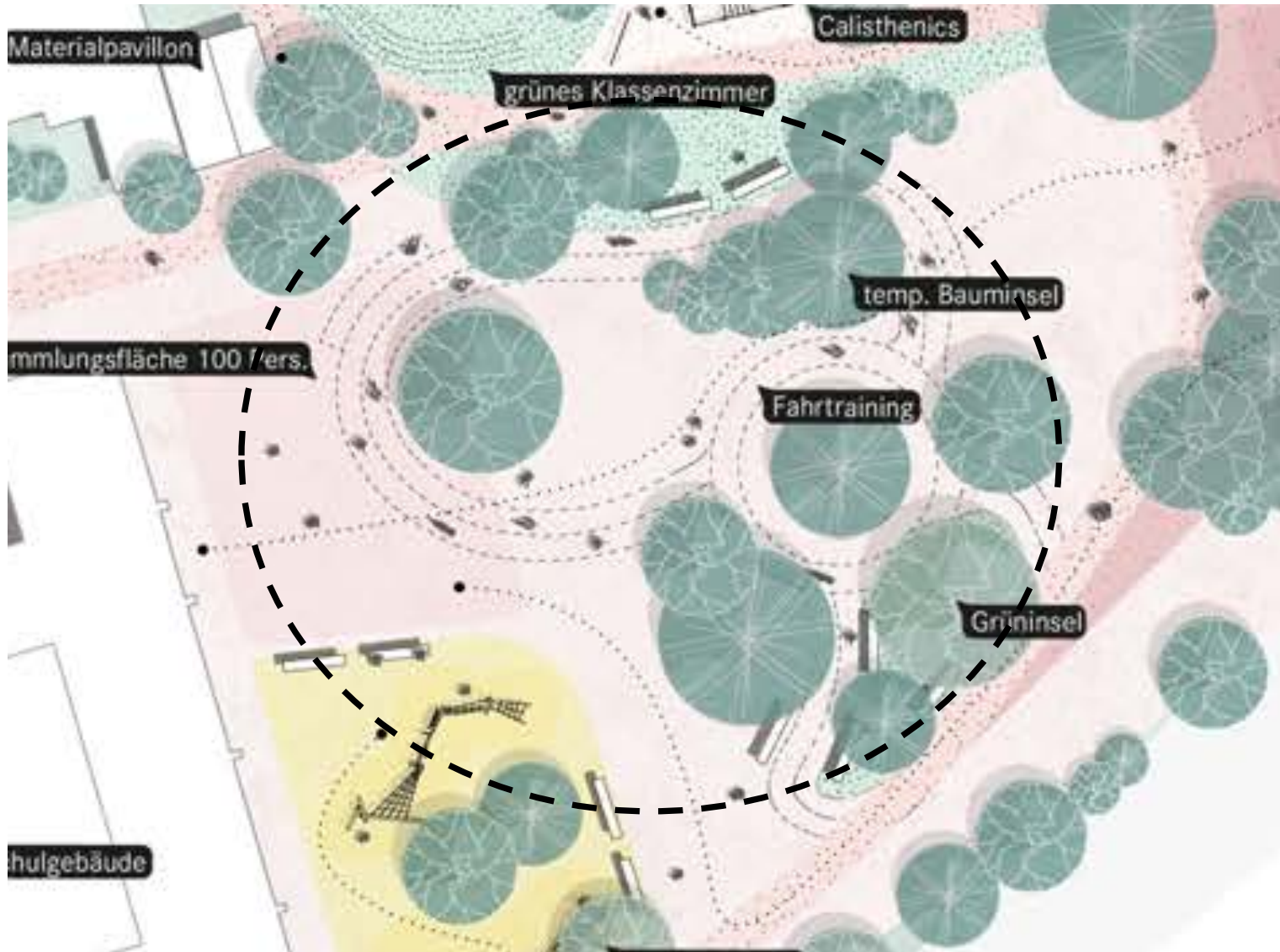
Materialpavillon

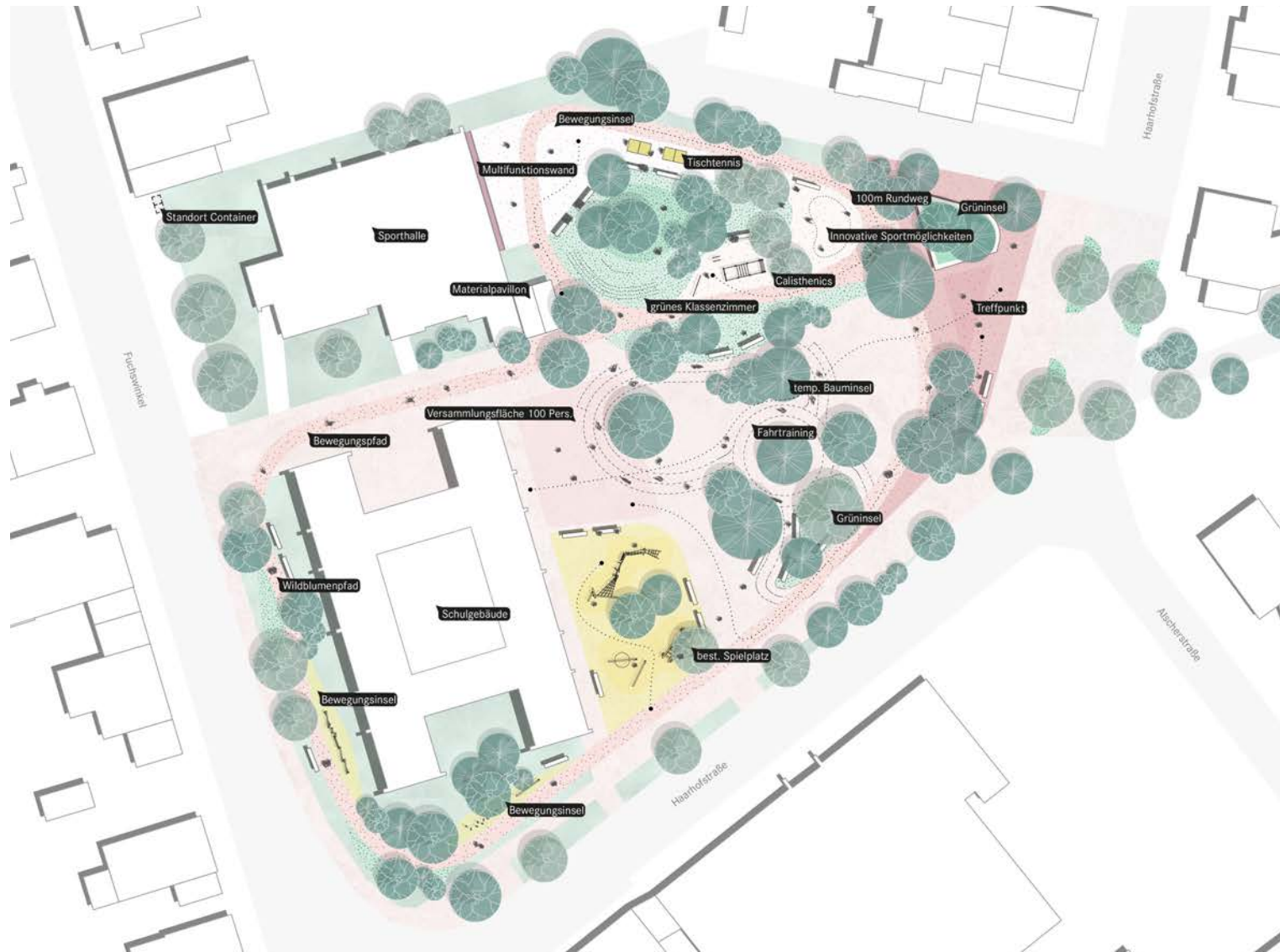
Areal Lehrschwimmbecken



Fahrtraining auf dem Schulhof

Entwicklungsmöglichkeiten des Schulhofs

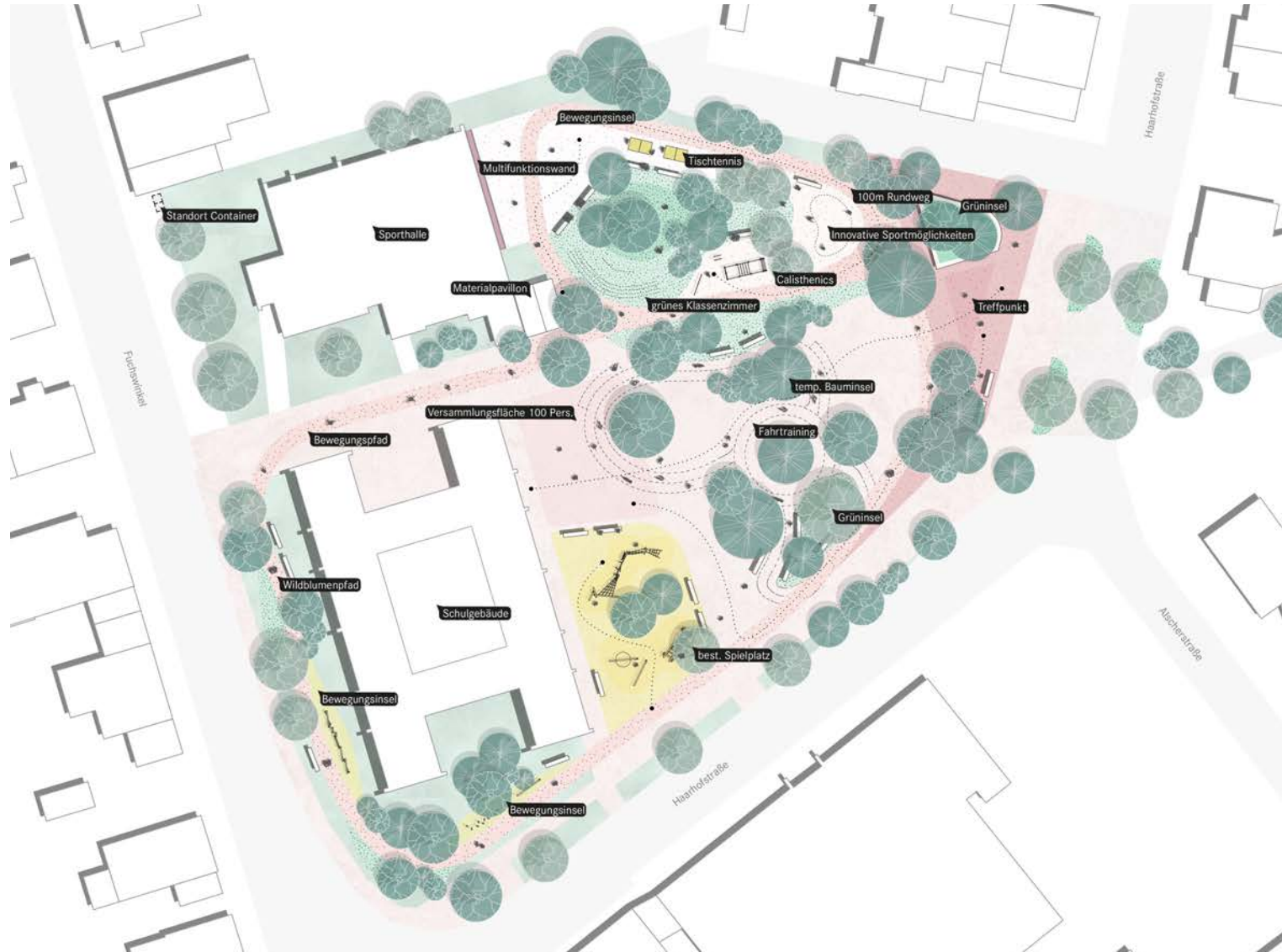


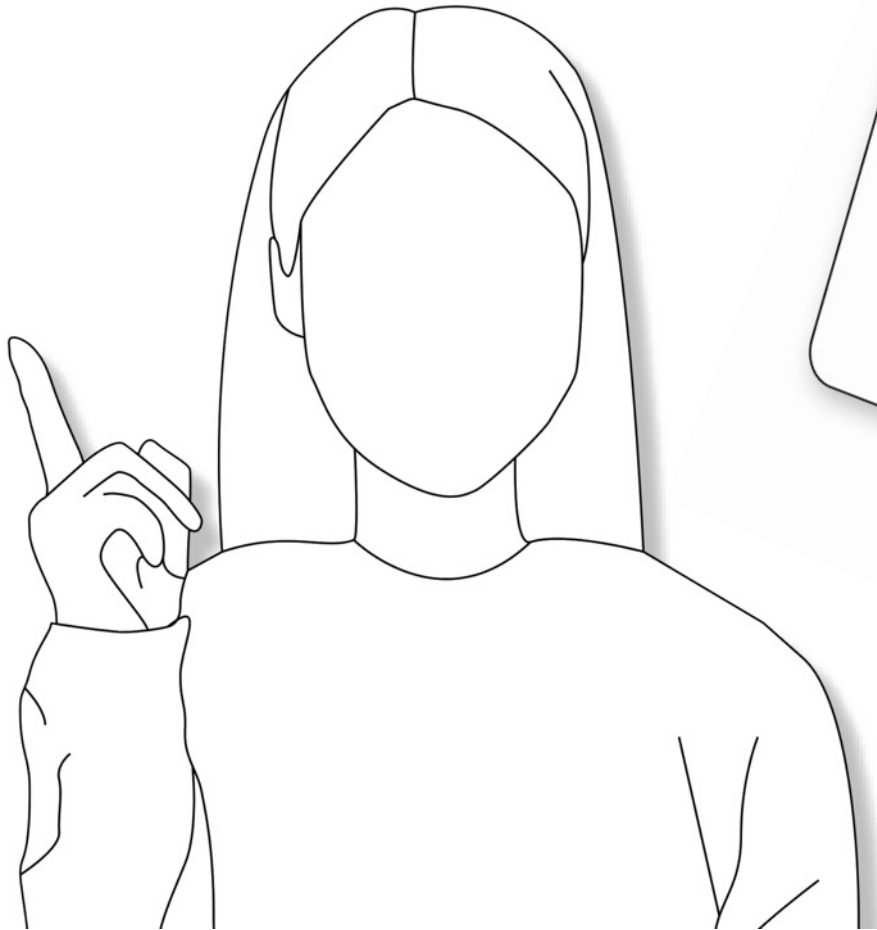


Qualitäten des Bewegungspfad

- Verbindende Funktion (LSB und Schulhof)
- Innovative Sportentwicklung
- Mehrfachnutzung und Flexibilität
- Raumprägende Gestaltung
- Generationenübergreifende Gesundheits- und Bewegungsförderung

Grüninseln für eine klimaresiliente Schulhofentwicklung





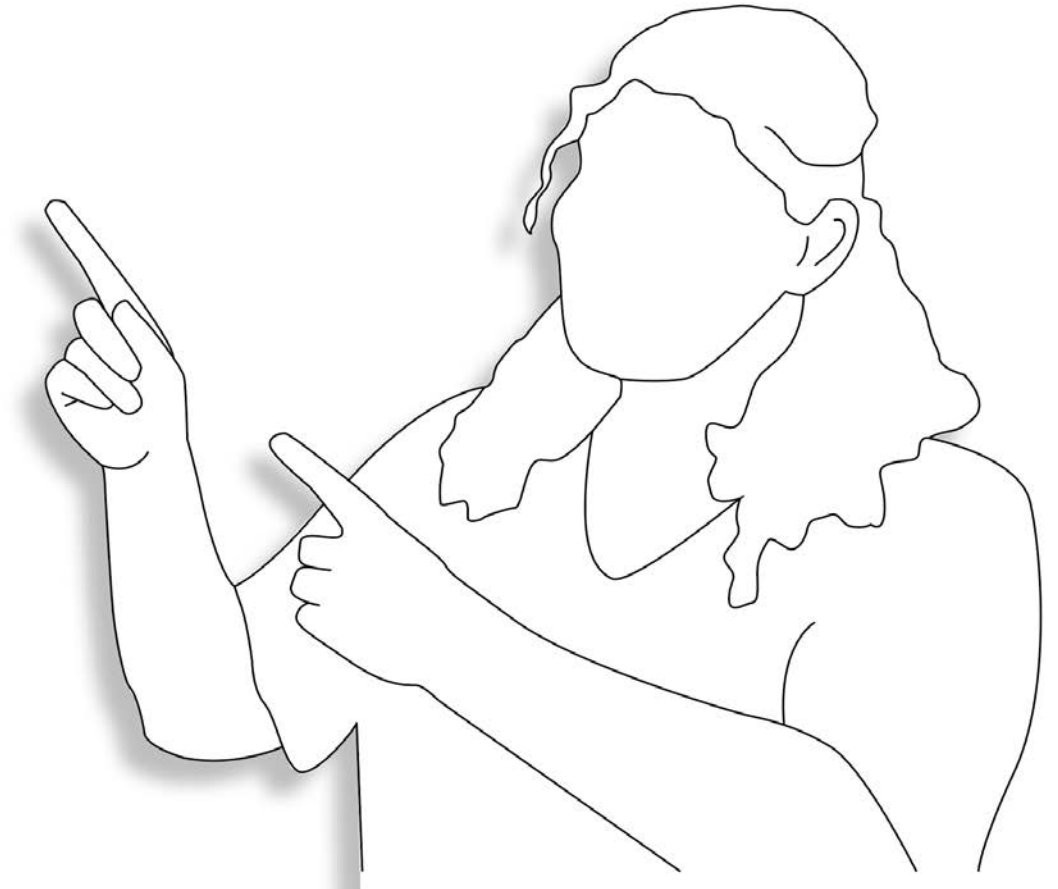
**Haben Sie noch
Rückfragen?**

Diskussion

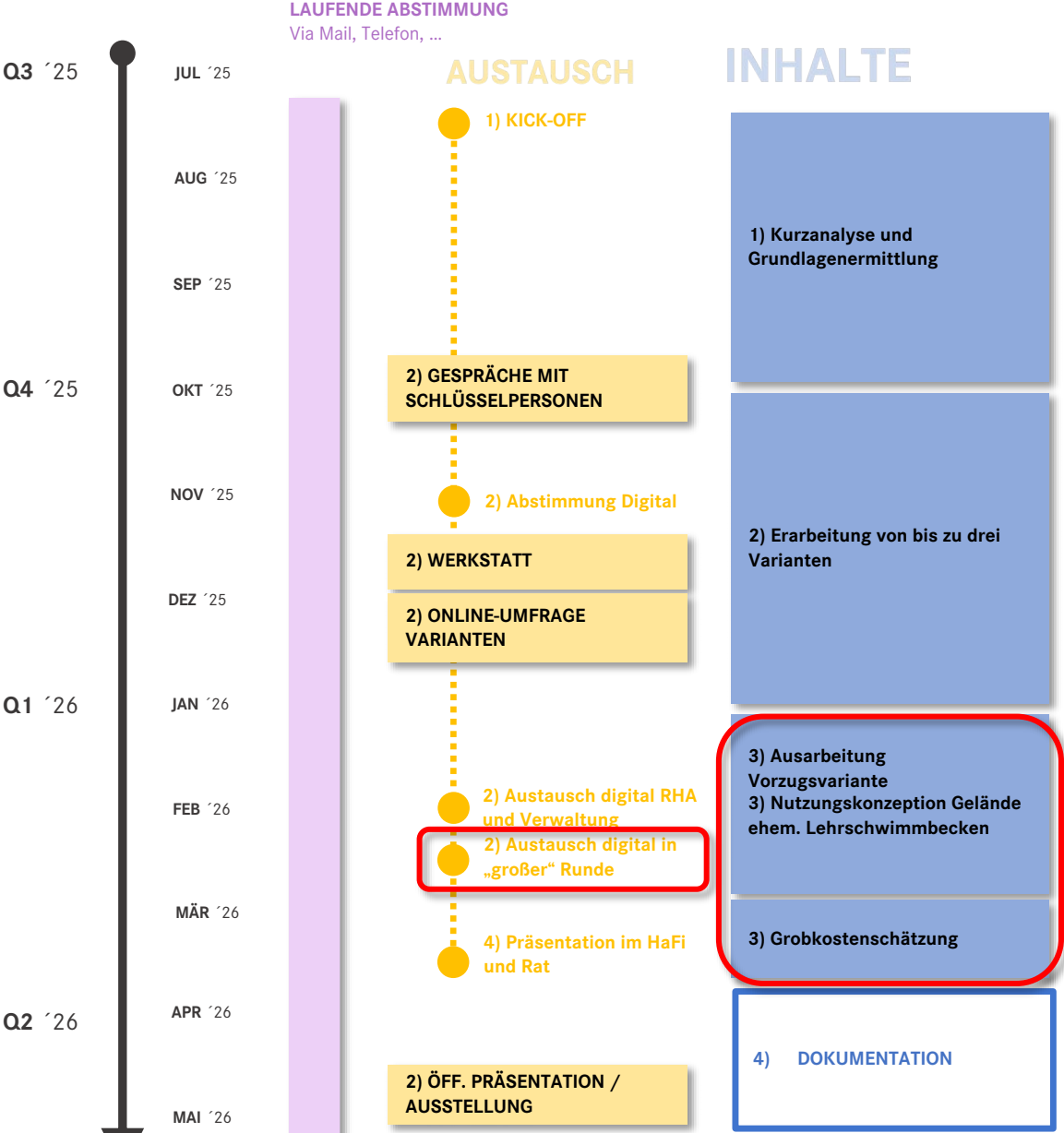
Was sagt Ihnen zu?

Was würden Sie optimieren?

Was fehlt Ihnen noch in dem Konzept?



Abschluss und Ausblick



VIELEN DANK!

RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE GmbH

Prof. Christa Reicher, Holger Hoffschröer, Christoph Klanten

Büro Aachen
Oppenhoffallee 74
52066 Aachen

+49.(0)241.46376740
ac@rha-planer.eu

Büro Dortmund
Schäferstraße 33
44147 Dortmund

0231.862 104.73
do@rha-planer.eu

www.rha-planer.eu

RHA  **REICHER HAASE ASSOZIIERTE**
ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG

Bildrechte: RHA/Stadt Arnsberg