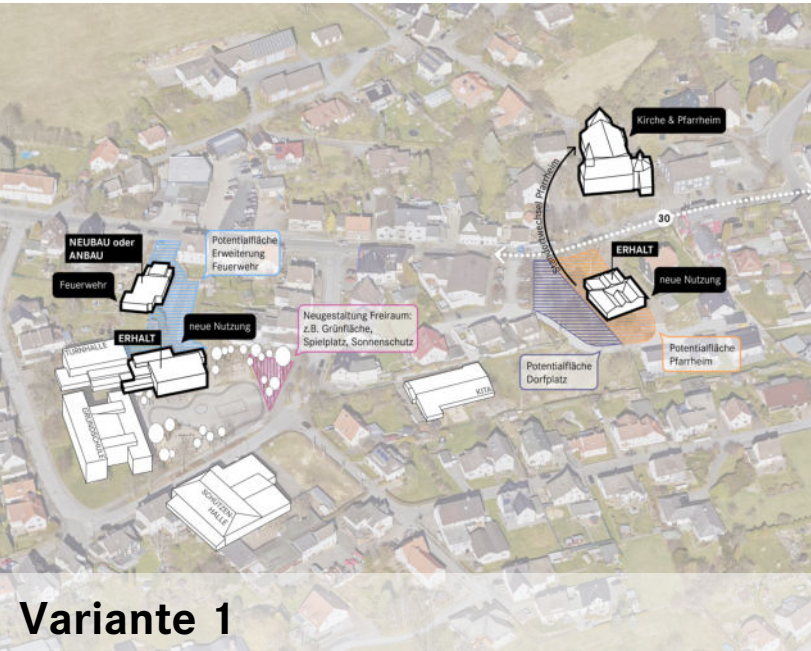


Entwicklungsvarianten

3 Stoßrichtungen

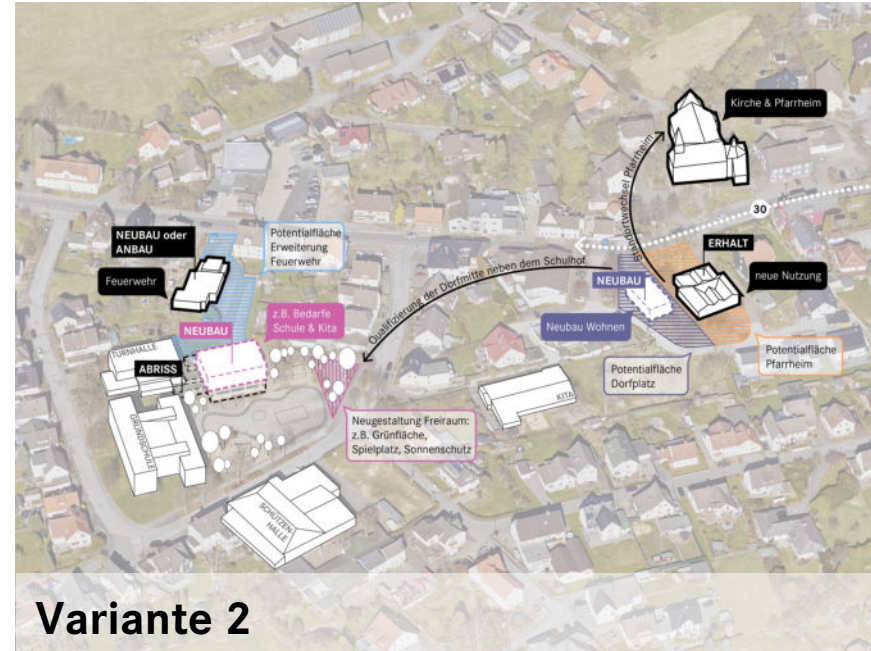


Variante 1

Arbeit mit dem Bestand

Zielsetzung:

- Maximierung der Nutzung des Bestands - Ressourcenschonung

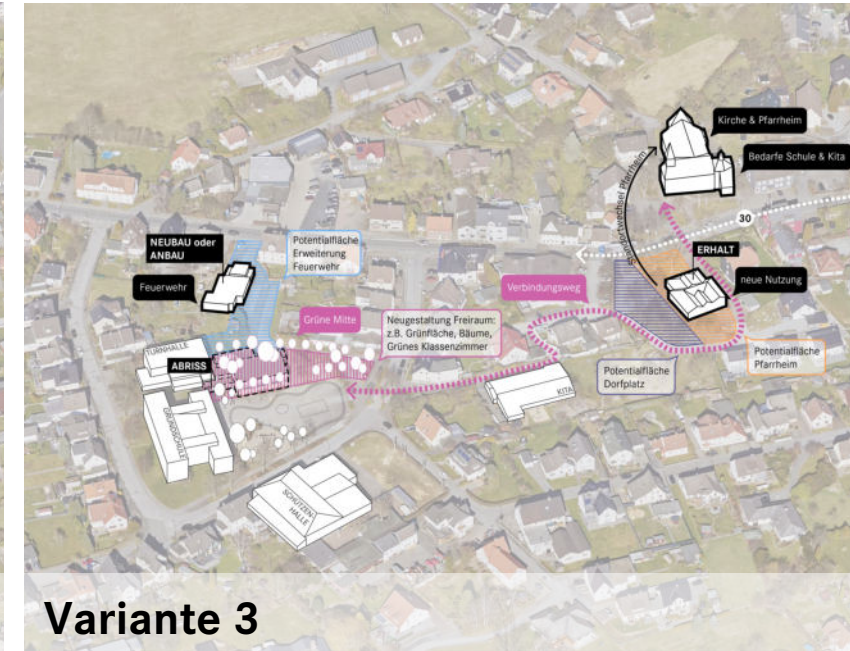


Variante 2

Neuer Baustein

Zielsetzung

- Optimierung des Flächenangebots durch Neubau



Variante 3

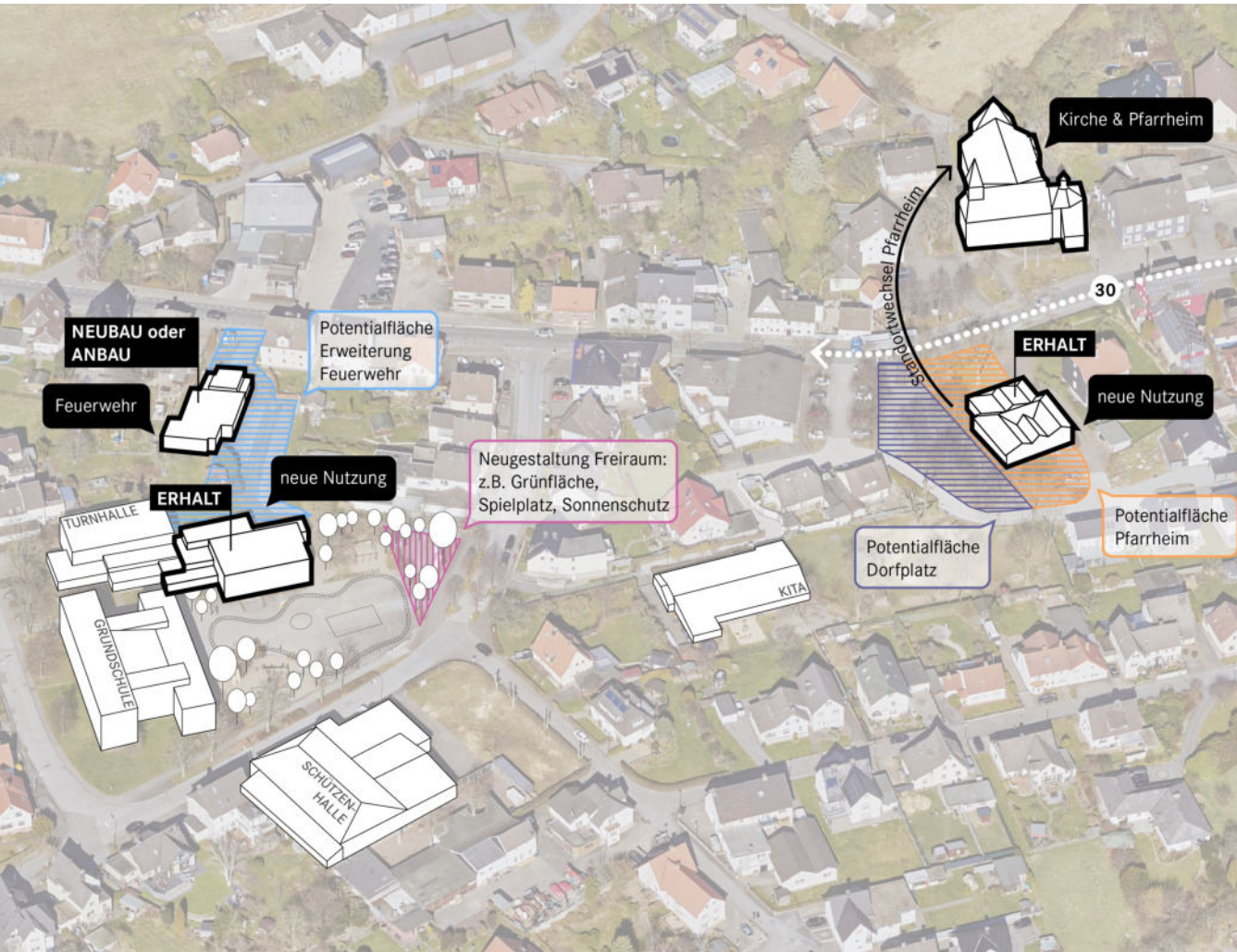
Freiflächenentwicklung

Zielsetzung

- Effiziente Flächennutzung und Kostenersparnis

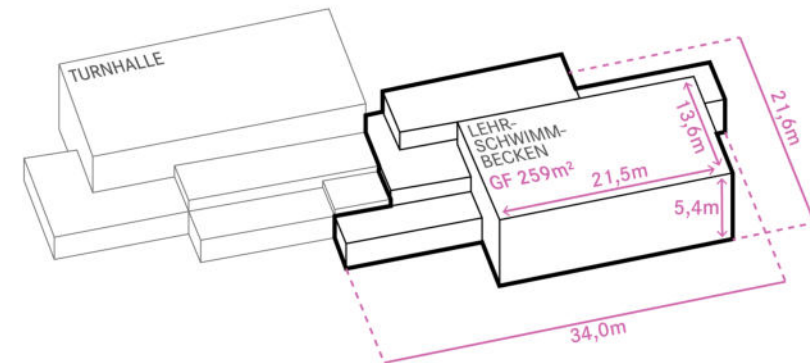
Variante 1

Arbeit mit dem Bestand



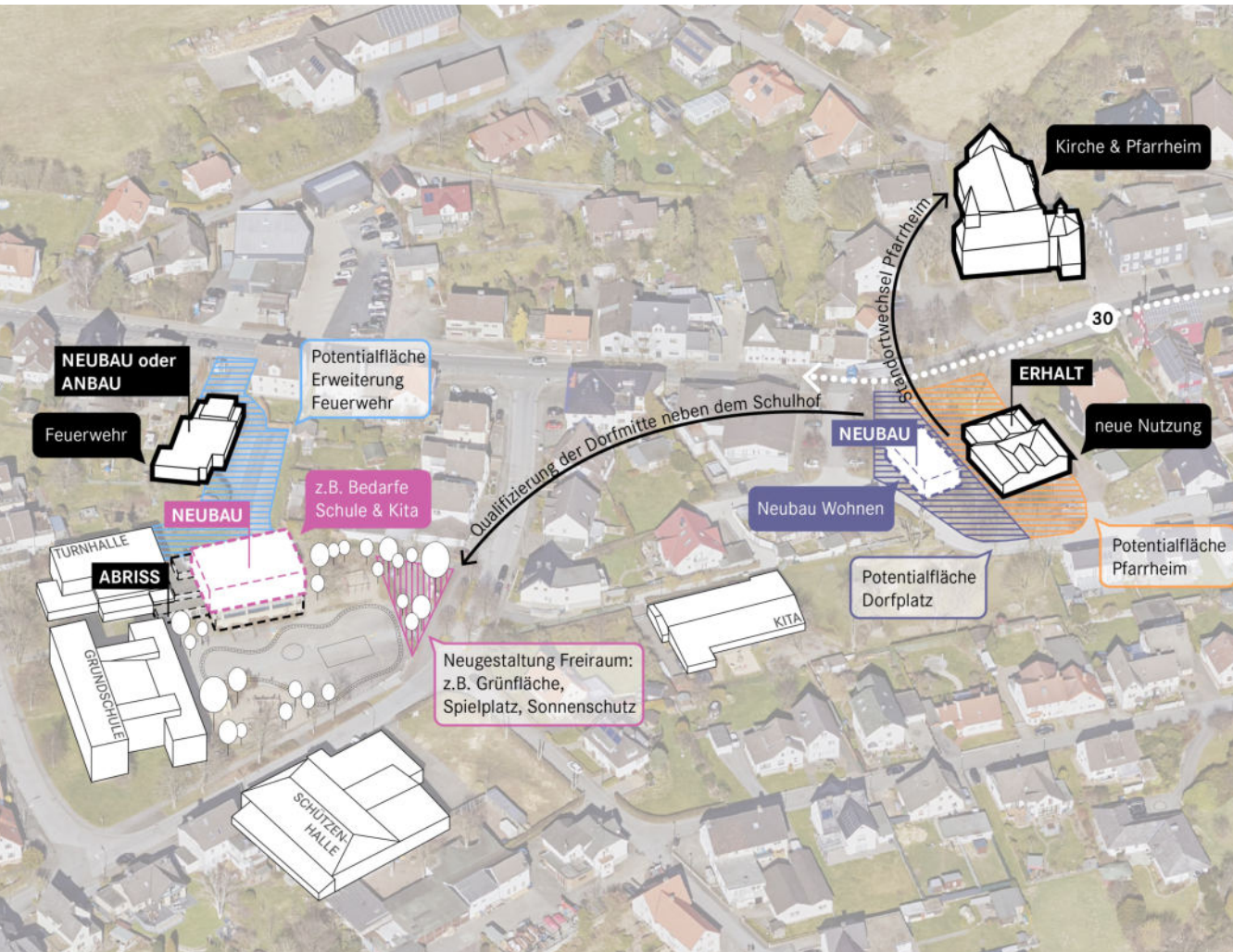
Annahmen

- Eine Ertüchtigung des Gebäudes für öffentliche Nutzungen ist wirtschaftlich nicht zu empfehlen (s. Anforderungen an Barrierefreiheit, Brandschutz, etc.)
- Für eine Änderung der Nutzung ist die Gebäudesubstanz näher zu prüfen
- Eine temporäre Zwischennutzung ist genehmigungstechnisch kritisch



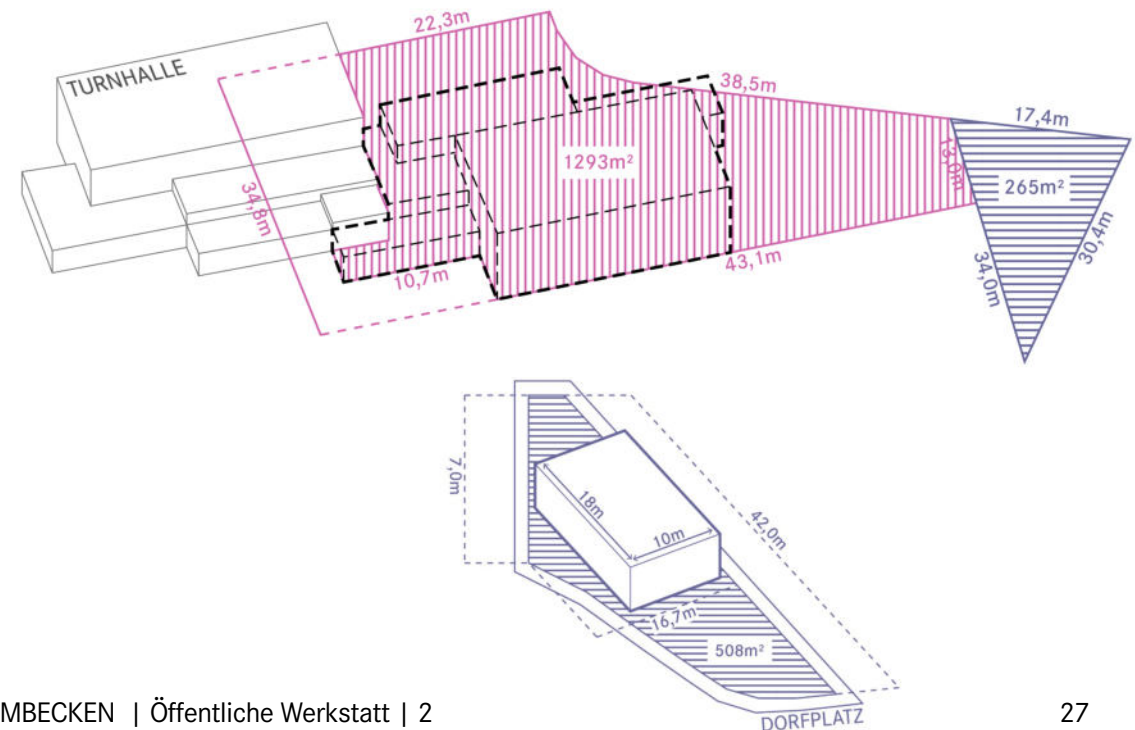
Variante 2

Neuer Baustein



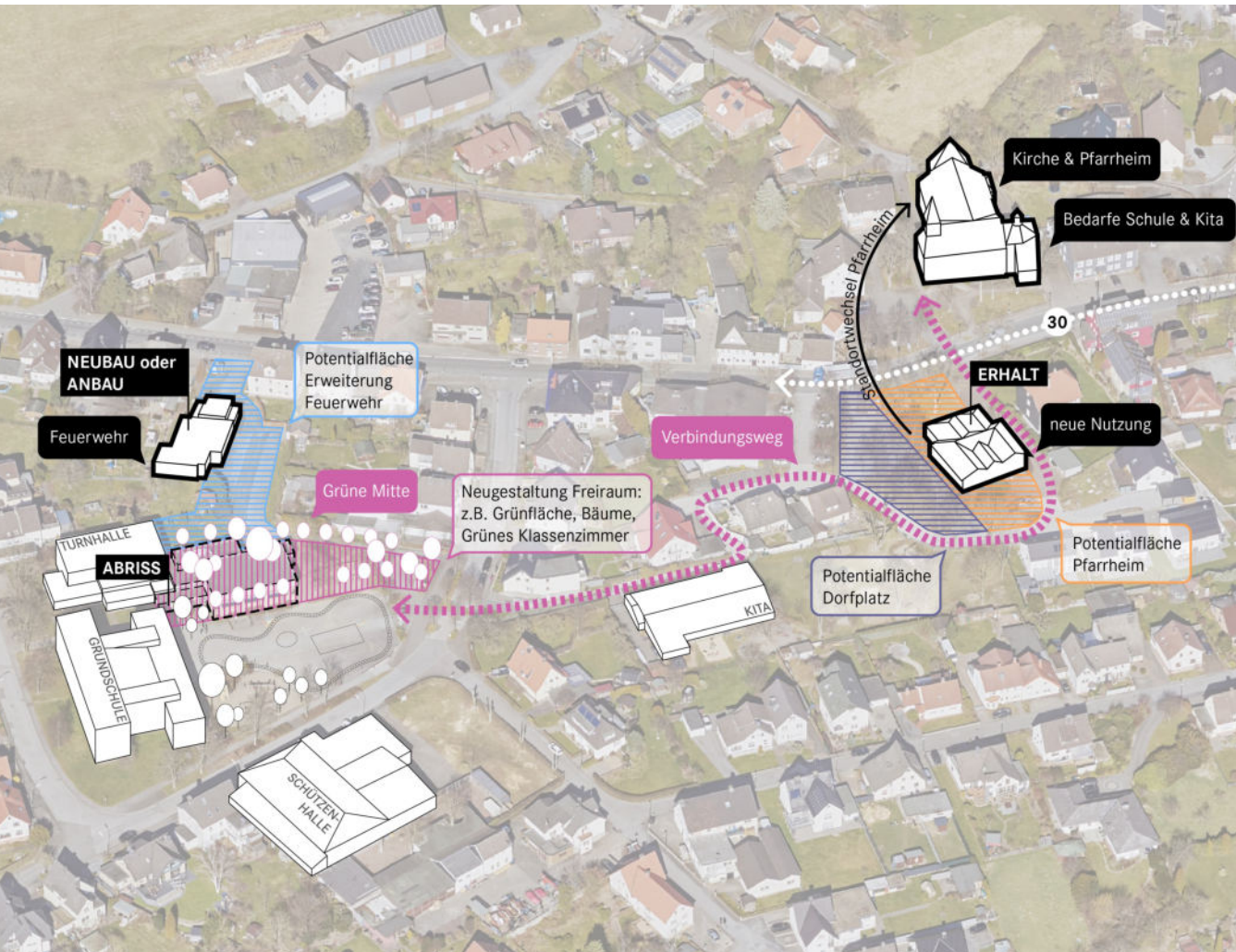
Annahmen

- Neubau eines Multifunktionsbaus für Schule, Kita, Jugend und Dorfgemeinschaft
- Bebauung des Dorfplatzes, dafür Schaffung einer Platzfläche im Umfeld des Schulhofs



Variante 3

Freiflächenentwicklung



Annahmen

- Abriss und Gestaltung eines naturnahen Freiraums und Grünen Klassenzimmers
- Erhalt und Aufwertung des Dorfplatzes

