

MIETBESCHEINIGUNG ANGEBOT ZUR ANMIETUNG

1. Vermieter	Name, Firma _____ Straße, Hausnr. _____	PLZ, Ort _____ Tel.-Nr. _____
2. Mieter	Name _____ Vorname _____ Verwandt mit Vermieter? <input type="checkbox"/> ja, als _____ <input type="checkbox"/> nein Anzahl der Wohnungsnutzer _____	als <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter (s. Pkt. 10) <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter
3. Mietwohnung	Straße, Hausnr. _____ Stockwerk, Lage im Stockwerk _____	PLZ, Ort _____
4. Angaben zur Wohnung	a) Wohnfläche des gesamten Hauses _____ m <sup>2</sup> b) Gesamtfläche der Wohnung _____ m <sup>2</sup> c) Anzahl der Räume _____ - eigene Küche ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - eigenes Bad ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein d) erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung (des Gebäudes) im Jahre _____ e) Einzugstag des Mieters (genaues Datum) _____ f) Miete wird gezahlt ab _____ g) Untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen sind _____ m <sup>2</sup> Wohnfläche (bitte entsprechende Unterlagen beifügen)	
5. Kosten der Wohnung	a) Kaltmiete seit _____ b) Nebenkosten <input type="checkbox"/> Abschlag <input type="checkbox"/> Pauschale c) Heizkosten d) Kosten der Warmwasseraufbereitung e) Weitere Kosten: (bitte <b>alle</b> sonstigen Kosten auflühren !) - Untermietzuschläge - Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert - Kosten für Garage oder Stellplatz - Kosten für Kabelfernsehen - _____ - _____ - _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
6. Kautions u.ä.	Bei Abschluss eines Mietvertrages wird a) eine Kautions in Höhe von _____ EUR fällig Die Kautions ist zu entrichten durch b) der Erwerb von Genossenschaftsanteilen in Höhe von _____ EUR notwendig	<input type="checkbox"/> Direktzahlung an den Vermieter (bar, Konto) <input type="checkbox"/> Einzahlung auf ein Konto dessen Inhaber der Mieter ist

Bitte auch die Rückseite ausfüllen!

**7. Mietvertrag**

(Schriftlicher) Mietvertrag wurde geschlossen  ja  nein

Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit vereinbart  ja  nein, befristet bis \_\_\_\_\_

Die Miete ist bezahlt bis \_\_\_\_\_ / noch zu zahlen bis \_\_\_\_\_

Mietverhältnis wurde gekündigt  ja  nein

**8. Heizung, Warmwasser**

Heizungsart	Energieart	Warmwasser	(die Wohnung ist ...)
<input type="checkbox"/> Ofen-/Einzelheizung *	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Etagenheizung *	<input type="checkbox"/> Strom	über	
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohle/Koks	<input type="checkbox"/> die Heizungsanlage (+ evtl. zusätzlich über)	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> __ Durchlauferhitzer (diese/r betrieben über)	
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Pellets	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> _____	
* Heizstrom berücksichtigen	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Badeofen / WW Speicher / _____	

Brennstoffe sind vom Mieter zu beschaffen  ja  nein

**9. Aufteilung der Wohnung**

Gesamtfläche	_____ m <sup>2</sup>		
Es entfallen auf	_____	_____	_____ m <sup>2</sup>
Küche	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m <sup>2</sup>
_____ zimmer	_____ m <sup>2</sup>	<b>Räumlichkeiten außerhalb der abgeschl. Wohnung</b>	
_____ zimmer	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m <sup>2</sup>
Bad/Toilette	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m <sup>2</sup>

**10. Angaben bei Untermietverhältnis**

In der Untermiete sind enthalten

Heizung  ja, Betrag \_\_\_\_\_ EUR mtl.  nein

andere Nebenleistungen  ja  nein

Art der Nebenleistungen \_\_\_\_\_

Wert in EUR mtl. \_\_\_\_\_

Bad- oder Duschaumbenutzung wurde vereinbart  ja  nein

**11. Daten des Vermieters**

Bankverbindung (freiwillige Angabe für den Fall der Direktzahlung an den Vermieter)

IBAN:

BIC: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

**Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.**

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Vermieters \_\_\_\_\_