

# BAUGRUPPE

# WERDENER HOF

Auf Initiative eines Architekten wurde zwischen 2011 und 2013 in Form einer Baugemeinschaft die „Baugruppe Werdener Hof“ in der gleichnamigen Straße im Stadtteil Neheim realisiert.

Hierzu wurden gemeinsam mit der Stadt Arnsberg ein städtisches Grundstück ausgewählt, die planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen und Qualitäten zur Umsetzung des Bauprojektes vereinbart. Wesentliche Grundidee der Baugruppe mit vier Wohneinheiten war dabei, gemeinschaftlich mit hoher Kostentransparenz das Thema „Bauen“ zu meistern.



Entstanden ist ein städtebauliches Ensemble aus vier zweigeschossigen Wohngebäuden mit handwerklich strukturiertem Putzsystem, nuancierten Farben und patinierter Holzschalung im Außenbereich und einer warmen Architektursprache in den

Wohnräumen mit angenehmem Wohnklima sowie einer offenen Holzkonstruktion.

Für die energieeffiziente Holztafelbauweise wurde Zellulose als Dämmmaterial verwendet. Die konsequente Verglasung der Wohnräume in Richtung Süden und eine zusätzliche solare Heizungsunterstützung bzw. Lüftungsanlagentechnik optimieren diese Energieeffizienz.



Die Lehmbauwände in den Räumlichkeiten fungieren als Speichermedium und stehen mit ihrer rohen Haptik im Spannungsfeld zur modernen Architektur.

Als „Gutes Beispiel“ im Rahmen des ExWoSt-Modellvorhabens „Arnsberger Modell Baukultur“ fanden in allen Phasen der Ideen- und Standortfindung sowie der Umsetzung intensive Abstimmungsgespräche zwischen den Architekten und der Bau- und Gestaltungsberatung der Stadt Arnsberg statt.

**„Diese Bauform kann man wirklich atmen“**  
(Simone Hillebrand, Innenarchitektin)

**„Die intensiven Gespräche zwischen Bauherr und Stadt führten zu einer zügigen und problemlosen Genehmigung des Bauantrages“** (Thomas Vielhaber, Stadt Arnsberg)



**ExWoSt**

Das „Arnsberger Modell Baukultur“ ist ein Modellvorhaben im ExWoSt-Forschungsfeld „Baukultur in der Praxis“. Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt) ist ein Forschungsprogramm des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS), betreut vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR).

**ARNSBERGERMODELLBAUKULTUR**



[www.baukultur-arnsberg.de](http://www.baukultur-arnsberg.de)