



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Arnsberg

Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes NH 21 A "Wohnen am Barthold-Cloer-Weg" im Stadtbezirk Neheim der Stadt Arnsberg

Der Rat der Stadt Arnsberg hat in seiner Sitzung am 13.03.2018

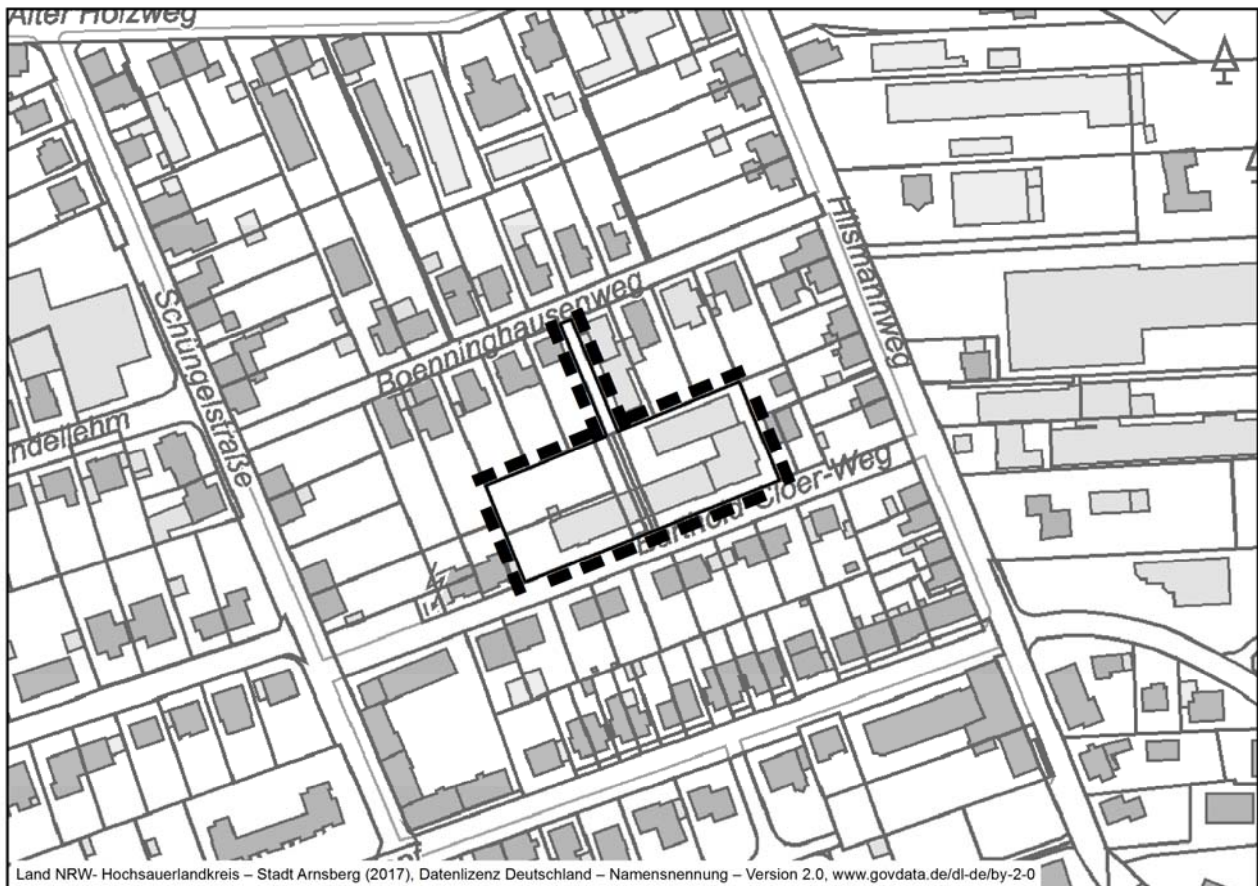
den vorhabenbezogenen Bebauungsplan NH 21 A "Wohnen am Barthold-Cloer-Weg" gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) als Satzung

beschlossen. Die Aufstellung erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a in Verbindung mit § 13 und § 12 BauGB.

Das etwa 0,4 ha große Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes NH 21 A "Wohnen am Barthold-Cloer-Weg" liegt östlich der Innenstadt im Stadtbezirk Neheim. Das Gebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Bebauung entlang des Boeninghausenwegs,
- im Osten durch die Bebauung entlang des Hilsmannwegs,
- im Süden durch den Barthold-Cloer-Weg und die angrenzende Bebauung sowie
- im Westen durch die Bebauung entlang der Schügelstraße.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist auch aus dem nachstehenden Lageplan zu ersehen.



Der vorgenannte Beschluss des Rates der Stadt Arnsberg wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Ab sofort kann der vorhabenbezogene Bebauungsplan NH 21 A "Wohnen am Barthold-Cloer-Weg" nebst Begründung im Rathaus der Stadt Arnsberg, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg, Fachdienst Bauen | Wohnen | Denkmale, Zimmer 13, während der allgemeinen Publikumssprechzeiten eingesehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden.

Aufgrund der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes NH 21 A "Wohnen am Barthold-Cloer-Weg" im beschleunigten Verfahren wurde gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 3 und § 12 BauGB von der Erstellung einer zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes NH 21 A "Wohnen am Barthold-Cloer-Weg" ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau von Wohngebäuden mit bis zu insgesamt 34 Wohneinheiten auf einem bisher gewerblich genutzten Grundstück.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan NH 21 A "Wohnen am Barthold-Cloer-Weg" mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Hingewiesen wird:

1. auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 des BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche wegen Planungsschäden infolge der Aufstellung des Bebauungsplans.

Ein Entschädigungsberechtigter kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungsverpflichteten (§ 44 Abs. 1 BauGB) beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn er nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, geltend gemacht wird.

2. auf die Vorschriften des § 215 Abs. 1 BauGB.

Danach werden unbeachtlich

- a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt auch entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

3. auf § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90).

Danach kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,

- der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Arnsberg, 24.10.2018

Stadt Arnsberg
Rathausplatz 1
59759 Arnsberg

Ralf-Paul Bittner
Bürgermeister