

ARNSBERG - OEVENTROP

**Sportlicher und familienfreundlicher Wohnort
zwischen Ruhr und Natur**

Umsetzungsbericht zum DIEK OEVENTROP

STAND: Oktober 2019

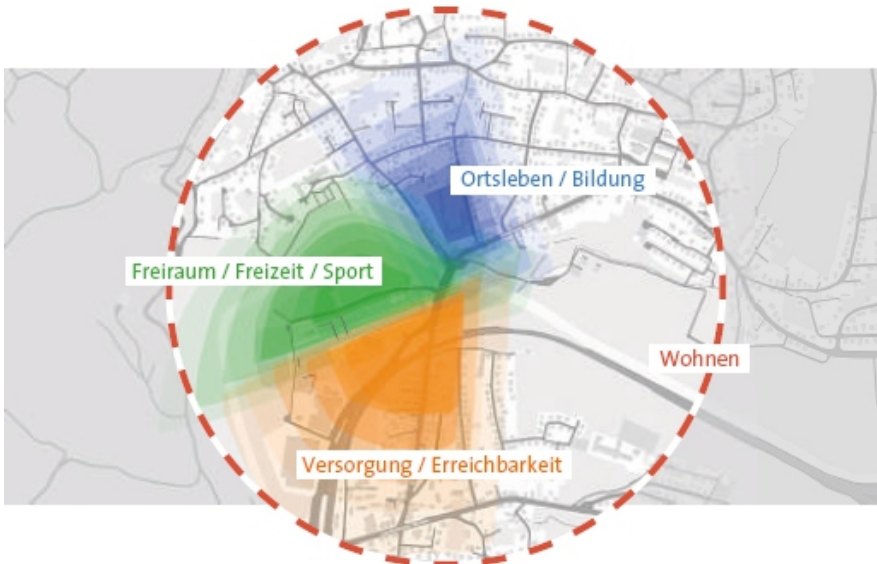
Als konzeptionelle Grundlage zur Entwicklung Oeventrops hat der Bezirksausschuss Oeventrop sowie der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt Ende 2018 das DIEK OEVENTROP zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, die beschriebenen Maßnahmen auf der Basis des gemeinsam entwickelten Leitbildes und entsprechend der Umsetzungsempfehlungen weiter auszuarbeiten (vgl. Drs. 135/2018).

Leitbild

Das DIEK OEVENTROP hat gezeigt, dass sich zukünftig viele soziale als auch bewegungs- und freizeitorientierte Nutzungen im Bereich der Ruhr konzentrieren werden.

Die Aufwertungen im Bereich der Ruhr (hier vor allem die Ruhrrenaturierung, das LEADER-Projekt „Eiswiese“ und die Erneuerung der Dinscheder Brücke), das Sportzentrum „In den Oeren“ als Alleinstellungsmerkmal Oeventrops und die Maßnahmen rund um die Grundschule, aber auch die Verlagerung des gewerblichen Schwerpunktes in der Kirchstraße in nördliche Richtung haben den „historischen“ Ortsmittelpunkt in Richtung Ruhr verschoben.

Das Leitbild „Sportlicher und familienfreundlicher Wohnort zwischen Ruhr und Natur“ ist somit maßgebend für die weitere Entwicklung Oeventrops.



Einzelprojekte

Das DIEK OEVENTROP beschreibt insgesamt 21 Einzelprojekte in vier Handlungsfeldern (vgl. hierzu auch S. 11), deren mögliche Umsetzungszeiträume (kurz- bis langfristig) sowie Finanzierungsbedarfe (gering bis hoch). Dabei können die Projekte nicht isoliert betrachtet werden, sondern stehen zueinander in Beziehung. So werden mit der Beauftragung zweier Büros zurzeit vier Projekte im Handlungsfeld „Freiraum | Freizeit | Sport“ (A1, A2, A3, A7) sowie vier Projekte im Handlungsfeld „Ortsleben | Bildung“ (B1, B2, B3, B4) bearbeitet, weitere Projekte sind in Vorbereitung (u.a. D1).

Mit der Kategorisierung der Einzelprojekte wird deutlich, dass das DIEK OEVENTROP einen Prozess zur Entwicklung Oeventrops beschreibt, der nur im Schulterschluss von Politik, Verwaltung und Bürgerschaft gelingen kann, um eine identitätsstiftende Wirkung im Stadtteil zu entfalten.



| | | | |
|--|---|--|------------------------------------|
| | A Handlungsfeld: Freiraum / Freizeit / Sport | | B6 ohne räumliche Zuordnung |
| | B Handlungsfeld: Ortsleben / Bildung | | D1 ohne räumliche Zuordnung |
| | C Handlungsfeld: Versorgung / Erreichbarkeit | | |
| | D Handlungsfeld: Wohnen | | |

Handlungsfelder

Im Zusammenhang mit der Entwicklung des Bereiches „In den Oeren“ werden durch die Stadt Arnberg auch Überlegungen für eine Optimierung des RuhrtalRadweges (Maßnahmen A4, A7 und A8) insbesondere im Bereich der Anbindung Widayweg/Oeventroper Straße geprüft und Gespräche mit Grundstückseigentümern geführt.

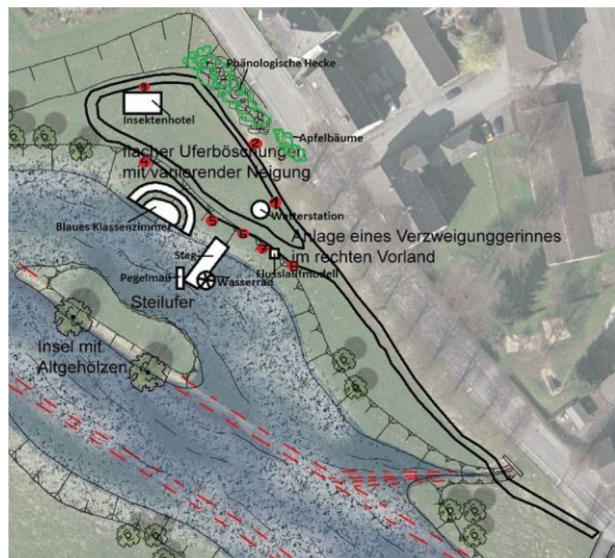
Und mit dem Neubau der „Dinscheder Brücke“ (vgl. S. 8) wird der Bereich „In den Oeren“ mit dem Areal der Grundschule Dinschede (vgl. S. 6) verknüpft.



EISWIESE OEVENTROP

Mit dem LEADER-Projekt „Eiswiese Oeventrop“ wird der nördlich der renaturierten Ruhr gelegene Bereich an der Dinscheder Straße als multimedialer außerschulischer Lernort (Themenkomplex „Klima und Wasser“) umgestaltet.

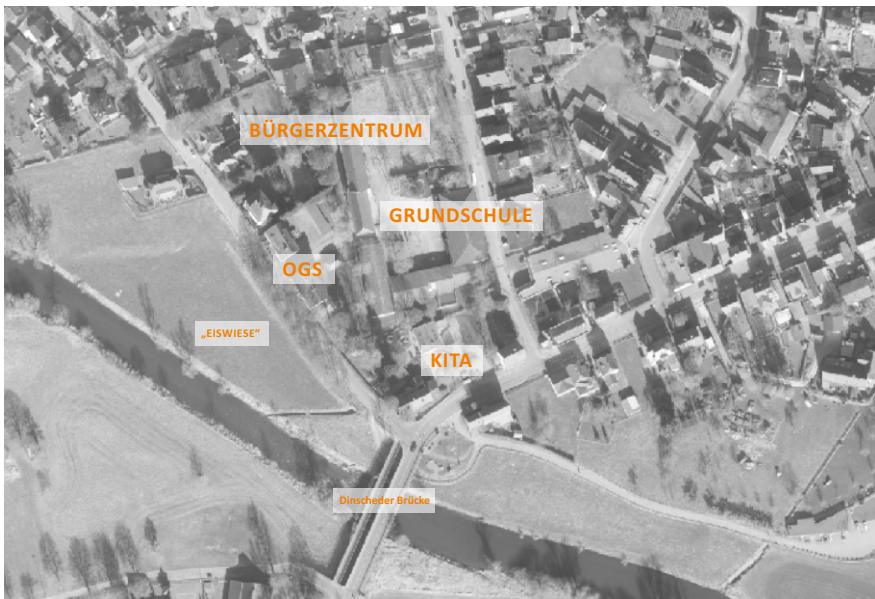
Diese Maßnahme wird bis Ende 2019 abgeschlossen sein und ist in das Gesamtkonzept „In den Oeren“ eingebunden.



LEADER sein!
Bürgerregion am Sorpesee

Ortsleben | Bildung

Mit der Erarbeitung einer Anlayse, die wirtschaftliche, gebäudebezogene und städtebauliche Aspekte betrachtet, sowie der Erstellung eines Konzeptes „Oeventrop - Leben & Lernen“ für das Areal der Grundschule Dinschede, der Gebäude der ehem. Haupt- (bisherige Nutzung als Bürgerzentrum) und Knabenschule (derzeitige Nutzung als Offene Ganztagschule) sowie der angrenzenden KiTa wurde das Büro BBP Ingenieure, Dortmund Mitte d. J. beauftragt (Maßnahmen B 1, B 2, B 3 und B 4). Dabei ist der dringende Sanierungsbedarf der Grundschule - die nach der temporären Auslagerung der bisherigen Nutzungen in das Gebäude der ehem. Hauptschule umziehen soll - eine wesentliche Fragestellung der Untersuchungen.



- B 1 | Städtebauliche Einbindung und Entwicklung des Schulgeländes**
- B 2 | Nutzungs- und Betriebskonzept, Investitions- und Betriebskostenkonzept „Bürgerzentrum“**
- B 3 | Sanierung des zukünftigen „Bürgerzentrums“**
- B 4 | Gestaltung der Außenflächen „Bürgerzentrum“**
- B 5 | Erneuerung Schulhof Grundschule**
- B 6 | Aktionsfonds**

Projekte

Auf Basis einer Ortsbegehung und einer Bestandsaufnahme sowie einer Bedarfsermittlung in Absprache mit den jeweils Beteiligten wurden unterschiedliche Varianten erarbeitet. Ziel ist die transparente Darstellung notwendiger Maßnahmen zur Ertüchtigung der einzelnen Gebäude in Abhängigkeit der jeweiligen Nutzung und untereinander sowie der voraussichtlichen Kosten und Zeitabläufe.

Mit einem Beschlussvorschlag (Drs. 133/2019 -Ergänzung) wurden für die Herrichtung der ehemaligen Hauptschule zur temporären Unterbringen der Grundschule bereits notwendige Haushaltsmittel bereitgestellt.

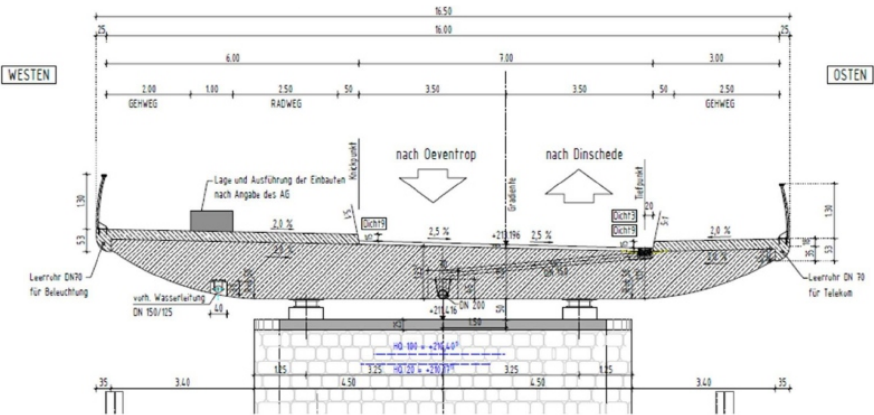
Versorgung | Erreichbarkeit

Als verbindendes Element der Ortsbereiche und räumlicher Mittelpunkt des Leitbildes für Oeventrop spielt die „Dinscheder Brücke“ über die Ruhr eine entscheidende Rolle für die Entwicklung des Stadtteils. Eine Einigung mit dem hier zuständigen Landesbetrieb Straßen.NRW über die Ausgestaltung und Ausstattung einer neuen Brücke war daher vorrangiges Ziel.

Hier konnte eine Einigung auf den Neubau einer qualitativ hochwertigen und optisch ansprechenden Brücke erzielt werden, die einen Regelquerschnitt vorsieht, der einen beidseits geführten Gehweg sowie einen breiten Radweg sowie Bänke auf der westlichen Brückenseite ermöglicht. Damit werden auch die Maßnahmen A7 und C4 des DIEK OEVENTROP unterstützt und der gesamte Stadtteil aufgewertet.

DINSCHEDER BRÜCKE

(geplanter Regelquerschnitt, Quelle: Straßen.NRW)



- C 1 | Umgestaltung Kirchstraße**
- C 2 | Neugestaltung Kirchstraße**
- C 3 | Verbesserung Anbindung Kirchstraße - Widay-Markt**
- C 4 | Erneuerung Straße „In den Oeren“**
- C 5 | Optimierung Gestaltung Bahnhofsumfeld**
- C 6 | Aufwertung der Ortseingangsbereiche**

Projekte

Eine Verbesserung der Anbindung der beiden Nahversorgungsbereiche Kirchstraße und Widay-Markt (Maßnahme C3) wird im Rahmen des Konzeptes „In den Oeren“ (A1) berücksichtigt, welches auch eine Erneuerung der Straße „In den Oeren“ (C4) prüft.

Überlegungen zur Um- (C1) und Neugestaltung der Kirchstraße (C2) sind auf der Grundlage bereits in der Vergangenheit erfolgter Bemühungen und Gespräche mit unterschiedlichen Akteuren beabsichtigt.

Und in Abstimmung mit dem Stadtmarketing sollen zukünftig Überlegungen zur Aufwertung der Ortseingangsbereiche (C6) erfolgen.



Wohnen

Mit Beschluss des Rates (Drs. 16/2019) wurde das Handlungskonzept „Zukunft Wohnen in Arnsberg“ als städtebauliches Entwicklungskonzept inkl. Maßnahmen für eine „aktive Wohnbaulandstrategie“ beschlossen.

Bereits bei den Beratungen in den Bezirksausschüssen wurde für Oeventrop angemerkt, dass grundsätzlich ausreichend Grundstücke für Wohnbauentwicklungen zur Verfügung stehen, die jedoch oftmals von den Eigentümern nicht freigegeben werden. Hierzu werden Baulücken und Wohnbaulandpotenziale in den einzelnen Stadtteilen kontinuierlich fortgeschrieben und im Internet veröffentlicht. Darüber hinaus gibt es eine Nachfrage nach kleineren Wohnungen sowie für besondere Bedarfsgruppen in Oeventrop.

Mit der Erstellung des Konzeptes „Leben & Lernen“ für das Schulgelände Dinschede (vgl. Seite 6) werden auch mögliche Entwicklungsflächen für bedarfsgerechte Wohnangebote geprüft.



D 1 | Machbarkeitsstudie
„Wohnen in Oeventrop“

Projekte

Projekte in der Übersicht

| Projekttitel | Zeitraum | Mögliche Finanzierung | Koordination Beteiligte |
|---|--|------------------------------------|-------------------------|
| A 1 *Entwicklungskonzept „In den Oeren“ | in Bearbeitung | gesichert | 4.1 |
| A 2 Weitere Sport- und Fitnessangebote | in Bearbeitung | gesichert | 4.1/2.4 |
| A 3 Entwicklung Bikepark Stadt / Vereine / Eigentümer | in Bearbeitung | gesichert | 4.1/2.4 |
| A 4 Radwege entlang Hauptverkehrsstraßen - Stadt / Straßen NRW | 5 bis > 10 Jahre (2023 - 2028) | FÖR Nahmobilität | 4.2 |
| A 5 Fahrradabstellanlagen Stadt / Bahn | 3 - 10 Jahre (2021 - 2028) | FÖR Nahmobilität | 4.2 |
| A 6 *Infosystem Oeventrop Stadt / InO / AKO / Tourismus | bis in 5 Jahren (2019 - 2023) | Dorferneuerung | 4.1/0.2 |
| A 7 Optimierung RuhrtalRadweg Stadt / Tourismus / Eigentümer | 3 - 10 Jahre (2021 - 2028) | FÖR Nahmobilität Dorferneuerung | 4.2/0.2 |
| A 8 *Beleuchtung RuhrtalRadweg Stadt / Tourismus / SGV | bis in 5 Jahren (2019 - 2023) | N. N. | 4.2/0.2 |
| B 1 *Schulgelände / Randbereiche Stadt / Schule | in Bearbeitung | gesichert | 4.1/3.1/4.4/6.1 |
| B 2 Konzept „Bürgerzentrum“ Stadt / Vereine | in Bearbeitung (abhängig von B1) | gesichert | Z 4 |
| B 3 Sanierung „Bürgerzentrum“ Stadt / Vereine | bis in 5 Jahren (abhängig von B2) | Dorferneuerung | 4.4 |
| B 4 Gestaltung Außenflächen Stadt / Veiner / Schule | bis in 5 Jahren (abhängig von B 1) | Dorferneuerung | 3.1/6.1 |
| B 5 Erneuerung Schulhof Stadt / Schule | bis in 5 Jahren (abhängig von B 1) | Haushalt 2020/21 | 3.1/6.1 |
| B 6 *Aktions-/Verfügungsfonds Politik / Stadt | bis in 5 Jahren (2019 - 2023) | Heimatförderung | Politik |
| C 1 *Konzept Kirchstraße Stadt / Eigentümer / Werbegem. | bis in 2 Jahren (2019 - 2020) | Haushalt 2020/21 | 4.1/4.2 |
| C 2 Neugestaltung Kirchstraße Stadt / Eigentümer / Anwohner | 5 bis > 10 Jahre (abhängig von C 1) | GVFG, KAG FÖR Nahmobilität | 4.2/4.6 |
| C 3 Anbindung Kirchstraße-Widaymarkt Stadt / Werbegem. / Widay-Markt | bis in 5 Jahren (2019 - 2023) | Dorferneuerung | 4.1/4.2 |
| C 4 Eneuerung „In den Oeren“ Stadt / Anlieger / Eigentümer | bis in 5 Jahren (abhängig von A 1) | GVFG, KAG FÖR Nahmobilität | 4.2/4.6 |
| C 5 Optimierung Bahnhofsumfeld Stadt / Bahn / Tourismus | 5 bis > 10 Jahre (2023 - 2028) | DB FÖR Nahmobilität | 4.1/4.2 |
| C 6 *Aufwertung Ortseingangsbereiche Stadt / InO / Tourismus | bis in 10 Jahren (2019 - 2028) | N. N. | 4.1/0.2 |
| D 1 Machbarkeitsstudie Wohnen Stadt / Haus+Grund / Eigentümer | bis in 5 Jahren (2019 - 2023) | Stadt | 4.1 |

*

Die mit einem * markierten Projekte sind **Starterprojekte** zur Entwicklung des Stadtteils.

Stadt Arnsberg

*Planen | Bauen | Umwelt
Stadterneuerung | Wohnen*

Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg

(c) Oktober 2019

www.arnsberg.de/oeventrop